

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
КОРЕННОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 30 декабря 2011 г.
с. Коренное

№ 59

**Об утверждении Генерального плана
Коренновского сельского поселения
Калачеевского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии со ст. 23, 25, 28 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 24 марта 2007 года N 178 "Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований» и на основании Устава Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района, Совет народных депутатов Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области (согласно приложения).
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.
3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава
Коренновского сельского поселения**

Г.П.Лихобабина

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГрадИнжинирингПроект»

Свидетельство № 0116.02-2010-3664102894-П-078



ТОМ 1

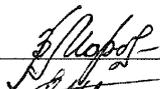
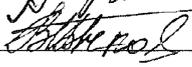
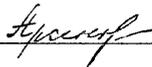
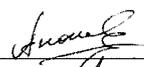
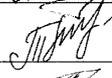
**ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании**

**Коренновского сельского поселения
Калачеевского муниципального района
Воронежской области**

г. Воронеж-2011

ТОМ I
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
КОРЕННОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящий проект разработан авторским коллективом Общества с ограниченной ответственностью «ГрадиИнжинирингПроект»

Генеральный директор		Морозова В.Л.
Начальник отдела генплана		Бычкова В.И.
Разработчик: Архитектор, ведущий специалист		Запорожцева А.А.
Начальник экономического отдела – главный экономист		Арсеньева Л.В.
Инженер-землеустроитель, ведущий специалист		Тетина Т.И.
Инженер-технолог, главный специалист		Янишевская О.Б.
Инженер-проектировщик, специалист I категории		Лясота М.В.
Инженер-проектировщик, специалист I категории		Сас О.В.
Графическое оформление проекта: Архитектор, специалист II категории		Ананьева Е.В.
Архитектор, специалист II категории		Лесных Т.Е.
Архитектор, специалист II категории		Протопопова О.И.
Инженер-землеустроитель, специалист II категории		Протопопова И.В.

ТОМ I
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
КОРЕННОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящий проект разработан авторским коллективом Общества с ограниченной ответственностью «ГрадИнжинирингПроект»

Генеральный директор	_____	Морозова В.Л.
Начальник отдела генплана	_____	Бычкова В.И.
Разработчик: Архитектор, ведущий специалист	_____	Запорожцева А.А.
Начальник экономического отдела – главный экономист	_____	Арсеньева Л.В.
Инженер- землеустроитель, ведущий специалист	_____	Тетина Т.И.
Инженер- проектировщик, специалист I категории	_____	Лясота М.В.
Инженер- проектировщик, специалист I категории	_____	Сас О.В.
Графическое оформление проекта: Архитектор, специалист II категории	_____	Ананьева Е.В.
Архитектор, специалист II категории	_____	Лесных Т.Е.
	_____	Протопопова

Архитектор,
специалист II
категории
Инженер-
землеустроитель,
специалист II
категории

О.И.
Протопопова
И.В.

СОДЕРЖАНИЕ	
1.	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
2.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.
	<p>2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Коренновского сельского поселения</p> <p>2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию</p> <p>2.3. Мероприятия по размещению на территории Коренновского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения</p>
	<p><i>2.3.1. Предложения по обеспечению территории Коренновского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры</i></p> <p><i>2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории Коренновского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры</i></p> <p><i>2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории Коренновского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры</i></p> <p><i>2.3.4. Мероприятия по обеспечению территории Коренновского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры</i></p> <p><i>2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории Коренновского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения</i></p> <p><i>2.3.6. Мероприятия по обеспечению территории Коренновского сельского поселения объектами коммунально-складского, промышленного и сельскохозяйственного назначения, создание условий для развития малого и среднего бизнеса на территории поселения</i></p> <p><i>2.3.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения на территории Коренновского сельского поселения</i></p> <p><i>2.3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i></p>
	2.4. Мероприятия по охране окружающей среды
3.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1.	Том I	Положение о территориальном планировании Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района (пояснительная записка).
Графическая часть		
1.	Том I	Карта-схема Генерального плана с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и границ функциональных зон.
2.	Том II	Карта-схема современного состояния территории с отображением границ функциональных зон и распределения земель по категориям, размещения объектов энергетики, транспорта, связи.
3.		Карта-схема инженерной и транспортной инфраструктуры.
4.		Карта-схема территории Коренновского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории.
5.		Карта-схема границ территорий, подверженных угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Коренновского сельского поселения в соответствии договором от 03.06.2011 года № 105.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана являются положения Градостроительного кодекса Российской Федерации (ФЗ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ), Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, техническое задание – приложение к договору от 03.06.2011 года № 105.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2031 года, с выделением первой очереди реализации – 2016 год.

Территориальное планирование Коренновского сельского поселения осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории сельского поселения - обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения;
- обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, Воронежской области, Калачеевского муниципального района, Коренновского сельского поселения;
- формирования первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

Задачами территориального планирования для Коренновского сельского поселения являются:

- определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
- развитие инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;

- освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
- модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
- реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Коренновского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных, районных и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, поселения и иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, материалы органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Коренновского сельского поселения выполнялись с учетом решений Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 г. № 158, Схемы территориального планирования Калачеевского муниципального района, а также с учетом положений программ социально-экономического развития Калачеевского муниципального района и Воронежской области.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное управление Росстата и большинство отраслевых органов администрации Калачеевского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования,

что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Коренновского сельского поселения.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным, Земельным, Лесным, Водным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Коренновского сельского поселения.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Коренновского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены на развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Коренновского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог

местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

- присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

- содействие в развитии сельскохозяйственного производства,

создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

- создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Калачеевского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Коренновского сельского поселения.

Очередность реализации генерального плана:

- Первая очередь — 2016 г.
- Вторая очередь — 2031 г. (расчетный срок).

2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства территории Коренновского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1	Проведение комплекса мероприятий по установлению границ населенного пункта с. Коренное в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
2	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенного пункта в соответствии с планируемыми границами населенного пункта, отображенными на схемах Генерального плана и административно-территориального устройства Коренновского сельского поселения.	Первая очередь

2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<i>Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и градостроительному зонированию</i>		
1	Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки Коренновского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ.	Первая очередь
2	Сохранение общей масштабности существующих планировочных элементов сельского населенного пункта, расположенного на территории поселения.	Первая очередь, расчетный срок
3	Благоустройство центральной части населенного пункта.	Первая очередь
4	Проведение реконструкции фасадов зданий на центральных улицах.	Первая очередь
5	При реконструкции и формировании жилой застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию.	Первая очередь, расчетный срок
<i>Мероприятия по функциональному зонированию</i>		
Развитие жилой зоны		
6	Увеличение зоны жилой застройки за счет освоения имеющихся свободных территорий в границах населенного пункта. Освоение участка в границах села Коренное площадью 5,3 га под индивидуальную жилую застройку.	Первая очередь, расчетный срок
7	Обеспечение удобных связей жилья с основными объектами приложения труда и культурно-бытового обслуживания.	Первая очередь, расчетный срок
Развитие общественно-деловой зоны		
8	Развитие сложившихся общественных центров на территории с. Коренное.	Первая очередь, расчетный срок
Развитие производственной зоны		
9	Выделение зон перспективного размещения агропромышленных площадок на территориях недействующих предприятий в сельском поселении площадью 4,6 га.	Первая очередь, расчетный срок
Развитие рекреационной зоны		
10	Устройство зоны рекреации сезонного использования с	Первая

оборудованием пляжа на сложившемся месте массового отдыха на р. Манина.	очередь
---	---------

2.3. Мероприятия по размещению на территории Коренновского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

2.3.1. Предложения по обеспечению территории Коренновского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1. Газоснабжение		
1.1.	Строительство газопроводов и газорегуляторных пунктов для участков нового строительства.	Первая очередь, расчетный срок
1.2.	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.	Первая очередь, расчетный срок
1.3.	Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ).	Расчетный срок
1.4.	Строительство ШРП для проектируемых газовых котельных.	Первая очередь, расчетный срок
2. Электроснабжение		
2.1.	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей техники.	Расчетный срок
3. Теплоснабжение		
3.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке поселения), как более дешёвого и экологического вида топлива.	Первая очередь
3.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	Первая очередь
3.3.	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	Первая очередь
3.4.	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной	Первая очередь,

	надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции).	расчетный срок
3.5.	Использование для районов нового строительства и проектируемого соцкультбыта блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе.	Первая очередь, расчетный срок
4. Водоснабжение		
4.1.	Осуществление изыскательских и проектных работ по размещению и строительству водозаборных сооружений (скважин, башен и т.п.).	Первая очередь
4.2.	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расхода воды отдельными водопотребителями и ее экономии.	Первая очередь
4.3.	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	Первая очередь, расчетный срок
4.4.	Реконструкция существующих водоводов в точках подключения новых районов, а также водоводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.	Первая очередь, расчетный срок
4.5.	Установка пожарных гидрантов в районе газовых котельных.	Первая очередь
5. Водоотведение		
5.1.	Осуществление изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации.	Первая очередь
5.2.	Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	Первая очередь, расчетный срок
5.3.	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации.	Первая очередь, расчетный срок
6. Связь		
6.1.	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок

6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.	Первая очередь, расчетный срок
6.3.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Расчетный срок
6.4.	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.	Первая очередь
6.5.	Замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок
6.6.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Первая очередь
6.7.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Первая очередь
6.8.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.	Расчетный срок
6.9.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Первая очередь, расчетный срок

2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории Коренновского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием на улицах населенного пункта общей протяженностью 7,9 км.	Первая очередь
2	Реконструкция асфальтового покрытия улиц в населенном пункте общей протяженностью 6,2 км.	Первая очередь, расчетный срок
3	Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах с. Коренное.	Первая очередь
4	Оборудование двух остановок общественного транспорта по ул. Советская и ул. Садовая стационарными остановочными павильонами.	Первая очередь

2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории Коренновского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.	Первая очередь
2	Расширение муниципального жилого фонда.	Первая очередь
3	Резервирование территории для жилищного строительства, в том числе для предоставления многодетным семьям, гражданам, относящимся к категориям ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, ветеранов военной службы, государственной службы и труда, а также членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий и иным категориям граждан в соответствии с Законом Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-ОЗ.	Первая очередь, расчетный срок
4	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда.	Первая очередь
5	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях.	Первая очередь, расчетный срок
6	Развитие новых типов жилья, включая малоэтажное (таунхаусы и коттеджи).	Первая очередь, расчетный срок
7	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	Первая очередь
8	Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки.	Первая очередь, расчетный срок

2.3.4. Мероприятия по обеспечению территории Коренновского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Благоустройство спортивной зоны школы.	Первая очередь
2	Ремонт Дома культуры в с. Коренное.	Первая очередь
3	Своевременное обновление библиотечных фондов.	Первая очередь
4	Устройство современной детской физкультурно-оздоровительной площадки в населенном пункте по ул. Школьная.	Первая очередь, расчетный срок
5	Реконструкция бани в с. Коренное.	Расчетный срок
6	Строительство предприятия бытового обслуживания, включающего парикмахерскую, мастерские по ремонту обуви и пошиву одежды, предприятие по стирке белья, предприятие по химчистке в с. Коренное.	Первая очередь, расчетный срок
7	Развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности.	Первая очередь, расчетный срок

2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории Коренновского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенного пункта.	Первая очередь, расчетный срок
2	Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям.	Первая очередь
3	Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенного пункта.	Первая очередь,

		расчетный срок
4	Благоустройство парка в с. Коренное.	Первая очередь
5	Благоустройство зоны рекреации сезонного использования с оборудованием пляжа на сложившемся месте массового отдыха на р. Манина.	Первая очередь

2.3.6. Мероприятия по обеспечению территории Коренновского сельского поселения объектами коммунально-складского, промышленного и сельскохозяйственного назначения, создание условий для развития малого и среднего бизнеса на территории поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Выделение зон перспективного размещения агропромышленных площадок на территориях недействующих предприятий общей площадью 4,6 га.	Первая очередь, расчетный срок
2	Реанимация существующих агропромышленных и промышленных площадок в населенном пункте с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры.	Расчетный срок
3	Резервирование территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства.	Расчетный срок

2.3.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения на территории Коренновского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Разработка генеральной схемы плано-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.	Первая очередь
2	Организация сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры.	Первая очередь
3	Рекультивация свалки ТБО.	Первая очередь

4	Организация в с. Коренное площадки временного хранения отходов производства и потребления (асфальтированная площадка с установлением на ней контейнера большой емкости (30 м ³), оснащенного системой «Мультилифт» (по типовому проекту).	Первая очередь, расчетный срок
5	Вывоз жидких бытовых отходов до строительства очистных сооружений в сельском поселении предусмотреть на действующие очистные сооружения близлежащих поселений Калачеевского муниципального района.	Первая очередь
6	Поддержание порядка и благоустройство территории существующего кладбища.	Первая очередь, расчетный срок

2.3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе радиоактивного, химического, бактериологического заражения и катастрофического затопления, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
- созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;
- проведением противозидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений;
- комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых

до прибытия пожарного расчета.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

2.4. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию поселения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
<i>Охрана воздушного бассейна</i>		
1	Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо.	Первая очередь, расчетный срок
2	Озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.	Первая очередь, расчетный срок
<i>Охрана поверхностных и подземных вод. Обеспечение сельского поселения качественной питьевой водой</i>		
3	Организация зон санитарной охраны на действующих водозаборах.	Первая очередь, расчетный срок
4	Строительство в сельском поселении централизованной системы водопровода.	Первая очередь, расчетный срок
5	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.	Первая очередь, расчетный срок
<i>Рациональное использование водных ресурсов</i>		
6	Осуществление учета и контроля за потреблением питьевой воды.	Первая очередь, расчетный срок
7	Изучение качества подземных вод и гидродинамического	Первая оче-

	режима на водозаборах и в зонах их влияния.	редь, расчетный срок
Охрана водных ресурсов от загрязнения		
8	Строительство современных очистных сооружений.	Первая очередь, расчетный срок
9	Строительство централизованной системы водоотведения.	Первая очередь, расчетный срок
10	Соблюдение правил водоохранного режима пользования в водоохранной зоне водных объектов.	Первая очередь, расчетный срок
Охрана водных объектов		
11	Водоохранная зона должна быть установлена: на реке Манина – 100 м, на реке без названия у с. Коренное – 50 м.	Первая очередь
12	Для каждого водного объекта разработать проектно-сметную документацию ВЗ и ПЗП, в соответствии с которой осуществлять вынос проекта в натуру.	Первая очередь
Охрана почвы		
13	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полевых защитных полос.	Первая очередь, расчетный срок
14	Внесение минеральных удобрений на основе агрохимической характеристики почв.	Первая очередь, расчетный срок
15	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.	Первая очередь, расчетный срок
Обращение с отходами		
16	Организация сбора и вывоза отходов с территории населенного пункта.	Первая очередь
17	Строительство в селе Коренное контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнера емкостью 30 м ³ , оснащенного системой «Мультилифт».	Первая очередь, расчетный срок

18	Организация вывоза отходов, образующихся в процессе жизнедеятельности в сельском поселении, на полигон ТБО Калачеевского муниципального района.	Первая очередь
19	Рекультивация свалки.	Первая очередь
20	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения.	Первая очередь, расчетный срок
21	Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку.	Первая очередь
<i>Охрана растительного и животного мира</i>		
23	Нормативное озеленение территории населенных пунктов.	Первая очередь, расчетный срок
24	Максимальное сохранение участков древесно-кустарниковой растительности.	Первая очередь, расчетный срок
<i>Территории природно-экологического каркаса</i>		
25	Сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности	Первая очередь, расчетный срок

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На момент подготовки Генерального плана Коренновского сельского поселения документы территориального планирования Российской Федерации не утверждены. В настоящий Генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

В проект Генерального плана Коренновского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в Генеральные планы поселений установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области от 07.07.2006 г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области».

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГрадИнжинирингПроект»

Свидетельство № 0116.02-2010-3664102894-П-078



ТОМ 2

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Коренновского сельского поселения
Калачеевского муниципального района
Воронежской области**

г. Воронеж-2011

ТОМ II
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
КОРЕННОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
(пояснительная записка)

Настоящий проект разработан авторским коллективом Общества с ограниченной ответственностью «ГрадИнжинирингПроект»

Генеральный директор	_____	Морозова В.Л.
Начальник отдела генплана	_____	Бычкова В.И.
Разработчик: Архитектор, ведущий специалист	_____	Запорожцева А.А.
Начальник экономического отдела – главный экономист	_____	Арсеньева Л.В.
Инженер-землеустроитель, ведущий специалист	_____	Тетина Т.И.
Инженер-проектировщик, специалист I категории	_____	Лясота М.В.
Инженер-проектировщик, специалист I категории	_____	Сас О.В.
Графическое оформление проекта: Архитектор, специалист II категории	_____	Ананьева Е.В.
Архитектор, специалист II категории	_____	Лесных Т.Е.
Архитектор, специалист II категории	_____	Протопопова О.И.
Инженер-землеустроитель, специалист II категории	_____	Протопопова И.В.

СОДЕРЖАНИЕ

	ВВЕДЕНИЕ
1.	АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОРЕННОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
1.1.	Экономико-географическое положение Коренновского сельского поселения.
1.2.	Административно-территориальное устройство. Границы. <i>1.2.1. Границы сельского поселения.</i> <i>1.2.2. Границы населенных пунктов.</i>
1.3.	Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения.
1.4.	Анализ реализации предшествующей градостроительной документации.
1.5.	Природно-ресурсный потенциал сельского поселения.
1.6.	Население и демография сельского поселения.
1.7.	Экономическая база и анализ бюджета.
1.8.	Земельный фонд и категории земель. <i>1.8.1. Земли сельскохозяйственного назначения.</i> <i>1.8.2. Земли населенных пунктов.</i> <i>1.8.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</i> <i>1.8.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов.</i> <i>1.8.5. Земли лесного фонда.</i> <i>1.8.6. Земли водного фонда.</i> <i>1.8.7. Земли запаса.</i> <i>1.8.8. Кадастровая оценка земель.</i>
1.9.	Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование территории населенного пункта. <i>1.9.1. Планировочная организация территории Коренновского сельского поселения.</i> <i>1.9.2. Функциональное зонирование и планировочная структура территории населенного пункта Коренновского сельского поселения.</i> <i>1.9.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории.</i> <i>1.9.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций.</i> <i>1.9.3.2. Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения.</i> <i>1.9.3.3. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.</i> <i>1.9.3.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.</i> <i>1.9.3.5. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия.</i> <i>1.9.3.6. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов.</i>
1.10.	Объекты капитального строительства местного значения. <i>1.10.1. Инженерная инфраструктура.</i>

	<p>1.10.2. <i>Транспортная инфраструктура.</i></p> <p>1.10.3. <i>Объекты жилищного строительства.</i></p> <p>1.10.4. <i>Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения.</i></p> <p>1.10.5. <i>Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения.</i></p> <p>1.10.6. <i>Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения.</i></p>
1.11.	Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения.
1.12.	Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
2.	ПЕРЕЧЕНЬ И ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
2.1.	Базовый прогноз численности населения Коренновского сельского поселения.
2.2.	Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Коренновского сельского поселения.
2.3.	<p>Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование.</p> <p>2.2.1. <i>Функциональное зонирование.</i></p> <p>2.2.2. <i>Градостроительное зонирование.</i></p> <p>2.2.3 <i>Архитектурно-планировочное освоение.</i></p>
2.4.	<p>Предложения по размещению на территории Коренновского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.</p> <p>2.4.1. <i>Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.</i></p> <p>2.4.2. <i>Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.</i></p> <p>2.4.3. <i>Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.</i></p> <p>2.4.4. <i>Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.</i></p> <p>2.4.5. <i>Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.</i></p> <p>2.4.6. <i>Создание условий для развития малого, среднего и крупного предпринимательства, развитие сельскохозяйственного и промышленного производства.</i></p> <p>2.4.7. <i>Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения — местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.</i></p> <p>2.4.8. <i>Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения.</i></p>
3.	ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1.	Том I	Положение о территориальном планировании Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района (пояснительная записка).
Графическая часть		
1.	Том I	Карта-схема Генерального плана с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и границ функциональных зон.
2.	Том II	Карта-схема современного состояния территории с отображением границ функциональных зон и распределения земель по категориям, размещения объектов энергетики, транспорта, связи.
3.		Карта-схема инженерной и транспортной инфраструктуры.
4.		Карта-схема территории Коренновского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории.
5.		Карта-схема границ территорий, подверженных угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Коренновского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее ГрК РФ) ст.ст. 23-25, ведомственной целевой программой «Нормативное обеспечение градостроительной деятельности Воронежской области на 2009-2011 гг.», утвержденной приказом Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области № 20-п от 13.11.2007 года (в редакции приказов Департамента архитектуры и строительной политики от 18.08.2009 г. № 183 и от 05.08.2010 г. № 268).

Согласно ст. 24 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](#) Кодекса и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Кодекса, результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. № 150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003, а также с соблюдением нормативно-правовых актов Российской Федерации и Воронежской области.

В работе учтены основные положения Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на долгосрочную перспективу, утвержденной Законом Воронежской области от 30.06.2010 г. № 65–ОЗ, Программы социально-экономического развития Воронежской области на 2010–2014 годы, утвержденной Законом Воронежской области от 24.12.2010 № 134-ОЗ, Программы комплексного социально-экономического развития Калачеевского муниципального района Воронежской области на 2005-2008 годы и на период до 2011 года, федеральных, областных, районных и ведомственных целевых программ.

Цели и задачи:

Целью проекта Генерального плана является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Коренновского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей и уточнение направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

- выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования, с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
- функционально-планировочное решение территории населенного пункта и всей территории сельского поселения, с учетом максимального сохранения природного ландшафта;
- определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с ГрК РФ Генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории сельского поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие Генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы развития поселения – строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммуналь-

ного хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Генеральный план Коренновского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон сельской инфраструктуры. Специальный раздел включает предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

В Томе I проекта Генерального плана изложены цели, задачи и мероприятия территориального планирования Коренновского сельского поселения.

В настоящем томе Генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению. Предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автомобильные дороги, транспорт, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения. Даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Графические материалы представлены на картах-схемах Генерального плана, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Генеральный план Коренновского сельского поселения содержит:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту-схему планируемого размещения объектов местного значения Коренновского сельского поселения;
- Карту-схему границ населенного пункта Коренновского сельского поселения;
- Карту-схему функциональных зон Коренновского сельского поселения.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах-схемах, содержащихся в Генеральном плане сельского поселения, отображаются:

- установленные законом Воронежской области на момент утверждения Генерального плана границы сельского поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель

промышленности, энергетики, транспорта и связи и иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы зон с особыми условиями использования территории:
 - охранные, санитарно-защитные зоны;
 - зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - водоохранные зоны;
 - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
 - зоны охраняемых объектов;
 - иные зоны с особыми условиями использования территорий;
- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктуры;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

Отображение на картах-схемах существующих и планируемых территорий и объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального (районного) значения выполнено в целях обеспечения информационной целостности и не относится к мероприятиям территориального планирования Коренновского сельского поселения.

Предполагаемое размещение объектов капитального строительства местного значения, предусмотренное Генеральным планом, может уточняться в документации по планировке территории.

Генеральный план Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание благоприятных условий территориального развития сельского поселения на 20 лет.

Генеральный план разработан на следующие этапы реализации:

- расчетный срок – 2031 год;
- первая очередь – 2016 год.

В основу проекта Генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией Коренновского сельского поселения в 2010, 2011 гг.:

- Паспорт муниципального образования Коренновского сельского поселения;
- Данные анкетного обследования;
- Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Коренновского сельского поселения.

Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

- Картографические материалы территории Калачеевского муниципального района;

- Реестр (справочник) «Административно – территориальное устройство Воронежской области», Департамент архитектуры и строительной политики, 2009 г.;
- Список объектов культурного наследия Калачеевского муниципального района Воронежской области, принятых на государственную охрану – Материалы Госинспекции по охране историко-культурного наследия Управления культуры и туризма администрации Воронежской области;
- Материалы «Территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории Воронежской области» ФГУП Российский государственный НИИПИ Урбанистики, Санкт-Петербург, 2006 г.

При разработке раздела «Природно-сырьевые ресурсы были использованы следующие материалы и документы:

- Атлас Воронежской области, 1994 г.
- Повторяемость (%) направлений ветра и штилей январь, июль и среднегодовая по метеостанции г.Калач Воронежской области (ГУ «Воронежский ЦГМС» письмо №1081 от 22.10.2008 г.)
- Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006 г. и последующие годы», составленного специалистами ТЦ «Воронежгеомониторинг» и ВГУ (Воронина М.И., Корабельников Н.А. и др.). (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу)
- Доклад о государственном контроле и надзоре за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области, 2006-2008 г. (Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области)
- Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, 1994 г. (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу)
- Информационная записка по месторождениям муниципальных районов Воронежской области составленная на 02.02.2009 г. на основании материалов, находящихся на хранении в Филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МГТР России по Центральному федеральному округу»
- Информационный бюллетень «О состоянии геологической среды на территории Воронежской области на 01.01.2009 г.» (ТЦ Воронеж-Геомониторинг)
- Воронежская энциклопедия: В 2 т. / Гл.ред. М.Д. Карпачев. - Воронеж, 2008 г.
- Генеральная схема расселения, природопользования и размещения производственных сил на территории Воронежской области. Размещение месторождений нерудного сырья и подземных вод: книга II. - Воронеж, 1993 г.

При подготовке раздела «Охрана окружающей среды» использована информация федеральных, областных и муниципальных органов власти:

№ п/п	Организация	Информационный фонд
1	Территориальное управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области	<ul style="list-style-type: none"> • Реестр санитарно-защитных зон (2009 г.). • Перечень очагов типичных природно-очаговых болезней на территории Воронежской области (2006-2007 г.г.). • Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2007 году. • Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2008 году. • Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2009 году.
2	Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области	<ul style="list-style-type: none"> • Источники выбросов загрязняющих веществ по Воронежской области (2007г., 2008г.). • Перечень предприятий - основных источников загрязнения атмосферы по Воронежской области (2007г., 2008г.). • Сводные данные инвентаризации объектов размещения крупнотоннажных малотоксичных и нетоксичных отходов производства и потребления на территории муниципальных образований Воронежской области. • Статистические данные о количестве производственных отходов, образующихся за год (2006г., 2007г, 2008г.).
3	Отдел водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового управления Федерального агентства водных ресурсов Министерства природных ресурсов	<ul style="list-style-type: none"> • Объемы сброшенных загрязняющих веществ в открытые водоемы промышленными объектами (2007г., 2008г, 2009г.).
4	Управление по экологии и природопользованию Воронежской области	<ul style="list-style-type: none"> • «Кадастр особо охраняемых природных территорий Воронежской области» / Под ред. проф. О.П. Негрובהа - Воронеж: Воронежский государственный университет, 2001. - 146с., 4с. ил.
5	Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области	<ul style="list-style-type: none"> • Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2006 году. • Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2007 году. • Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2008 году. • Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2009 году.
6	Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по центральному федеральному округу	<ul style="list-style-type: none"> • Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы». • Ведомость затапливаемых домов по населенным пунктам при максимальном уровне весеннего половодья обеспеченности Р%. • Работа по «Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от

		загопления и подтопления на территории Воронежской области», 1994 г. <ul style="list-style-type: none"> • Оценка обеспеченности крупных водопотребителей ресурсами подземных вод на 2005 г.
7	Управление ветеринарии Воронежской области	<ul style="list-style-type: none"> • Реестр скотомогильников.
8	Парламентский центр, г.Воронеж	<ul style="list-style-type: none"> • Долгосрочная областная целевая программа «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010-2014 годы».
9	Администрация поселения	<ul style="list-style-type: none"> • Паспорт муниципального образования. • Информационные материалы отделов охраны окружающей среды, здравоохранения и других

При подготовке раздела «Историко-градостроительный анализ территории сельского поселения» использованы следующие источники и литература:

- Реестр (справочник) «Административно – территориальное устройство Воронежской области», Департамент архитектуры и строительной политики, 2009 г.;
- Акинъшин А., Ласунский О. Воронежское дворянство в лицах и судьбах. - Воронеж, 1994, - С. 65-78; 106-120;
- Адрес - календарь Воронежской губернии на 1917г. - Воронеж, 1917. - С.89;
- Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров. - СПб., 1893. С.230.
- Винников А.З. Синюк А.Т. Дорогами тысячелетий: Археологи о древней истории Воронежского края. – 2-е изд., испр. И доп. – Воронеж, 2003. – 280с.
- Воронежская старина. - Воронеж, 1904.- Вып.4, С.232
- Герои Советского Союза: Краткий биографический словарь. - М., 1987. - Т. 1.- С. 346, 347, 654; М., 1988. - Т. 2.- С. 481;
- Государственный список памятников истории, архитектуры и археологии Воронежской области / Госинспекция охраны историко-культурного наследия Воронежской области;
- Гринько А. И., Улаев Г. Ф. Богатыри земли Воронежской. — Воронеж, 1965. - С. 88, 89, 196-199;
- Загоровский В.П. Воронежская историческая энциклопедия. – Воронеж, 1992. – 251 с.
- Загоровский В.П. История Воронежского края от А до Я. - Воронеж, 1982. -С. 138-140;
- Земля Калачеевская: Страницы истории Калачеевского района. В., 1998;
- Енин А.Е., Сергеев И.М., Чесноков Г.А. Историко-культурный потенциал ЦЧР и проблемы его сохранения. - Воронеж, 1991. - С.73-74;
- Кадастр особо охраняемых территорий Воронежской области / под ред. О.П. Негрובה. Воронеж: ВГУ, 2001. - 146с.;
- Кононов В. И., Памятники Воронежа и Воронежской области — Воронеж, 1979;
- Кригер Л.В. Путеводитель по памятникам истории и культуры Воронежской области – Воронеж: ВГУ, 2006. – 244с.
- Кригер Л.В., Чесноков Г.А. Архитектура исторических городов Воронежской области - Воронеж: Центр духовного возрождения Черноземного края, 2002. - 320с;

- Культовые пещеры Среднего Дона. //Серия «Спелеологические Исследования». Вып.4. - М.:РОСИ, 2004. – 356с.;
- Материалы для географии и статистики России, собранные офицерами генерального штаба: Воронежская губерния / Сост. В. Михалевиц. - СПб., 1862. - С. 410;
- Материалы Свода памятников истории и культуры РФ. Воронежская область. Вып.3. Ч.1 - М.,1993. - С. 69-132;
- Народное образование Воронежской губернии. Статистический обзор за 1916г. - Воронеж.1917;
- Населенные места Воронежской губернии. Справочная книга. - Воронеж.1900 – С. 304-349;
- Население и хозяйство Воронежской губернии: статистический сводный сборник / ред.И.Воронов. - Воронеж.: Изд. Воронеж. губ. стат. отдела., 1927. - 334с.;
- Обзор Воронежской губернии за 1913г.- Воронеж, 1914. - С.60;
- Описание Воронежского наместничества 1785 года/Отв. ред. В. П. Загоровский. - Воронеж, 1982. - С. 55-57; 69-71;
- Очерки истории Воронежского края. Т.1: С древнейших времен до Великой Октябрьской социалистической революции. - Воронеж, 1961;
- Памятники истории и культуры Воронежской области: аннотированный список памятников / ред.кол.: Загоровский В.П. (отв. ред) и др. - Воронеж, 1989. - 95с;
- Памятные книжки Воронежской губернии за 1880-1916 годы - Воронеж.
- Прохоров В.А. Вся Воронежская земля: Краткий историко-топонимический словарь. – Воронеж, 1973. – С. 29-31, 56, 128, 246;
- Прохоров В.А. Калач в 1782 году // Ленинский путь. - 1985. - 7 февраля;
- Прохоров В.А. Надпись на карте. - Воронеж, 1977. - С. 99;
- Прохоров В.А. Откуда произошло название города. // Подъем, 1961, №1, С.173;
- Россия. Полное географическое описание нашего Отечества /Под ред. В.П. Семёнова. – СПб., 1902, т. 2: Среднерусская черноземная область. – С. 135, 279, 624-625;
- Самбикин Д. Указатель храмовых празднеств Воронежской епархии. - Воронеж, 1884. - Вып.1. С.47-49; Вып.3. С.179; Вып. 4. - С.106, 280-281.
- Самбикин Д. Хронологический указатель церквей в Воронежской епархии 1586-1886гг - Воронеж, 1886.- С.101,114,137,142;
- Сведения о населенных местах Воронежской губернии. - Воронеж, 1906, - С.53;
- Слобода Калач. Фотоальбом. - Воронеж, 2000.
- Спутник пассажира по ЮВЖД / Сост.А.И.Родзевич. Вып.II - М., 1900, - С. 160-161;
- Статистико-экономический словарь Воронежской губернии (период дореволюционный). – Воронеж, 1921. – С.176;
- Список населенных мест по сведениям 1859 года. - СПб., 1865, - С.35;
- Статистико-экономический словарь Воронежской губернии (период дореволюционный). - Воронеж, 1921. - 398с.;
- Торковский Г.А. Слобода Калач Богучарского уезда. //Изв. Воронежского краеведческого общества, 1926, 1927.
- Токмаков И.Ф. Город Богучар Воронежской губернии и его уезд. Историко-статистическое и экономическое описание.- М., 1900.- С.92-93;
- Юдин В.Б. Калач // Города Воронежской области /Сост. В.А.Прохоров. - Воронеж, 1978. - С. 113-120.

Нормативная база:

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка Генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

Законы Российской Федерации и Воронежской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
2. Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);
3. Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001 г.);
4. Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006 г.);
5. Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006 г.);
6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002 г.);
7. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003 г.);
8. Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (№ 61-ОЗ от 07.07.2006 г.);
9. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№257-ФЗ от 18 октября 2007 г.).

Строительные нормы и правила:

1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
2. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;
3. СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
4. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
5. СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
6. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
7. СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
8. СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
9. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
3. СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;
4. СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты» и др.

Прочие документы:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р;
- «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26. 03. 1984г.;
- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Ростехнадзора России №9 от 22.04.1992;
- «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;
- Постановление Правительства Воронежской Области от 30.12.2005 г. № 1239 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области».

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОРЕННОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1.1. Экономико-географическое положение Коренновского сельского поселения.

Коренновское сельское поселение расположено в северо-восточной части Калачеевского муниципального района. Территория поселения граничит: на западе и северо-западе с Воробьевским муниципальным районом, на севере, востоке и юго-востоке с Волгоградской областью, на юго-западе с Манинским сельским поселением Калачеевского муниципального района.



Местоположение Коренновского сельского поселения в современном административно-территориальном устройстве Калачеевского муниципального района

На территории сельского поселения расположен один населенный пункт – село Коренное. Село Коренное является административным центром Коренновского сельского поселения. Оно расположено в северо-восточной части Калачеевского района в 45 км от районного центра – город Калач.

Общая площадь территории поселения согласно приложению к закону Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ "Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области" составляет 7432,72 га (7,433 тыс. га – согласно данным паспорта муниципального образования).

Выписка из реестра административно-территориального устройства Воронежской области (по состоянию на 1 декабря 2009 г.)

№№	Административн	Территориальные	Кол-во	Расстояние (км)
----	----------------	-----------------	--------	-----------------

п/п	о – территориальные единицы	единицы (населенные пункты)	жителе й	до адм. центра поселения	до адм. центра района
9.4	Коренновское сельское поселе- ние		762		
9.4.1		село Коренное	762	Центр	45

Значительную часть территории в границах муниципального образования занимают земли сельскохозяйственного назначения. Крупные лесные массивы расположены в северо-западной и восточной частях сельского поселения. Поверхностные воды представлены водными объектами, относящиеся к бассейну средней части р. Дон. По территории поселения протекает р. Манина, левый приток р. Подгорная, у с. Коренное протекает пересыхающий водоток без названия, имеются пруды.

По территории Коренновского сельского поселения проходят следующие автомобильные дороги общего пользования регионального значения:

20 ОП РЗ Н24-10 Манино – Коренное;

20 ОП РЗ НВ57-0 Воробьевка – Никольское 2-е – Коренное;

20 ОП РЗ НВ57-0 Воробьевка – Никольское 2-е – Коренное.

Наличие благоприятных градостроительных предпосылок (удобные транспортные связи, территориальные ресурсы, значительный рекреационный потенциал и прочее) будет способствовать превращению территории в современное муниципальное образование.

1.2. Административно-территориальное устройство. Границы.

1.2.1. Границы муниципального образования.

Коренновское сельское поселение входит в состав Калачеевского муниципального района. На территории Коренновского сельского поселения расположен один населенный пункт. Границы и статус Коренновского сельского поселения установлены Законом Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ "Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области" (принят Воронежской областной Думой 30.09.2004).

Описание границ Коренновского сельского поселения (в соответствии с законом Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ "Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области"):

I. Линия прохождения границы Коренновского сельского поселения по смежеству с Воробьевским муниципальным районом

От точки стыка границ 10000630 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по ломаной линии по пашне, затем по пастбищу до точки 59227.

От точки 59227 линия границы поворачивает и идет в южном направлении по восточной стороне лесной полосы до точки 59229.

От точки 59229 линия границы поворачивает на восток и идет по прямой линии по южной стороне лесной полосы, затем по пашне до точки 59232.

От точки 59232 линия границы идет в общем северном направлении, огибая урочище Большое Коренное, затем Малое Коренное, и далее по ручью до точки стыка 61000 границ

Коренновского сельского поселения и Воробьевского муниципального района и Волгоградской области.

Протяженность границы - 17774 м.

II. Линия прохождения границы Коренновского сельского поселения по смежеству с Волгоградской областью

От точки стыка границ 61000 линия границы идет по прямой линии в юго-восточном направлении по пашне, затем по контуру урочища Пересечное, снова по пашне, далее по пастбищу, пересекая ручей Манино, затем по сенокосу до точки 61014.

От точки 61014 линия границы идет по прямой в восточном направлении по пастбищу, затем по северной стороне лесной полосы до точки 61024.

От точки 61024 линия границы поворачивает на юго-восток и идет по прямой линии частично по северо-восточной стороне лесной полосы, через урочище Видное, далее вдоль лесной полосы, затем по пастбищу и по пашне до точки 61035.

От точки 61035 линия границы идет в юго-западном направлении по прямой линии по юго-восточной стороне лесной полосы, далее по пастбищу, затем снова по юго-восточной стороне лесной полосы до точки 61042.

От точки 61042 линия границы поворачивает на юго-запад и идет по прямой линии, пересекая балку, и далее по восточной стороне полезачитной лесной полосы до точки стыка 10001436 границ Коренновского, Манинского сельских поселений и Волгоградской области.

Протяженность границы - 21237 м.

III. Линия прохождения границы Коренновского сельского поселения по смежеству с Манинским сельским поселением

От точки стыка границ 10001436 линия границы поворачивает и идет в северо-западном направлении по пастбищу, далее по середине пруда, по днищу оврага, затем по ручью до пересечения с автомобильной дорогой в точке 10001057.

От точки 10001057 линия границы, не меняя направления, проходит по осушенному сенокосу, затем по участку пастбища до точки 10001001.

От точки 10001001 линия границы в том же северо-западном направлении идет сначала по ломаной линии, огибая урочище Малое Зайцево с юго-западной и южной его сторон, затем по прямой линии по юго-западной стороне лесной полосы, затем по пруду и далее по балке Яр Раевский до точки 10000564.

От точки 10000564 линия границы идет в западном направлении по пашне, затем по пастбищу до точки стыка 10000630 Коренновского, Манинского сельских поселений и Воробьевского муниципального района.

Протяженность границы - 11007 м.

Общая протяженность границы Коренновского сельского поселения - 50018 м.

1.2.2. Границы населенных пунктов.

Согласно ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «территория населенного пункта должна полностью входить в состав территории поселения».

На территории сельского поселения расположен один населенный пункт – село Коренное. Границы населенного пункта на момент разработки проекта Генерального плана являются не установленными.

В настоящем проекте для расчетов приняты площади и границы населенного пункта, утвержденные в составе графического приложения к Закону Воронежской области от

15.10.2004 № 63-ОЗ "Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области".

Согласно [пункту 1 статьи 84](#) Земельного кодекса установлением или изменением границ населенных пунктов является:

«утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования;

утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях)».

При этом внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний ([часть 18 статьи 24](#) Градостроительного кодекса).

Согласно пункту 3 статьи 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

В соответствии с [пунктом 2 статьи 83](#) Земельного кодекса границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

В случае выявления пересечений границами земельных участков границ муниципальных образований и наличия земельных споров проводятся работы по установлению на местности частей границ населенного пункта, требующих уточнения в соответствии с требованиями земельного законодательства.

В границы населенных пунктов могут включаться существующие (учтенные ранее) или образуемые земельные участки или их части, а также планируемые для развития жилищного строительства территории из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

При необходимости включения в границы населенных пунктов не всей территории существующих земельных участков, которые, как правило, принадлежат на каком-либо праве третьим лицам, требуется сформировать самостоятельный земельный участок. При этом руководствуются пунктом 2 статьи 11.8, пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса.

В результате анализа, проведенного в пункте 1.2., выявлены следующие проблемы административно-территориального устройства Коренновского сельского поселения:

1. Так как границы населенного пункта Коренновского сельского поселения на момент разработки проекта Генерального плана являются не установленными, то положениями Генерального плана необходимо предусмотреть мероприятия по установлению существующих (исторически сложившихся) границ населенного пункта.

1.3. Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения.

Поселение расположено в северо-восточной части района. Территорию поселения пересекает река Манина. В северной части поселения находится лес Коренной, склоны некоторых балок также покрыты лесом. Площадь поселения – 7432,7 га, численность населения – 704 человека, проживающих в одном населенном пункте.

В северо-западной части поселения, при яре Рассыпном, находились ныне упраздненные хутора Кодинцев и Воропаев (ныне – наименования урочищ). Хутор Коденцев в 1900 г. насчитывал 47 жителей.

Динамика численности населения в населенных пунктах представлена в следующей таблице:

Населенные пункты	Год		
	1859	1900	2010
село Коренное	868	1739	704
Владельческий хутор Коренной	511		
Владельческая слобода Нескучная	357		

На территории поселения объектов культурного наследия не зарегистрировано.

село Коренное (Нескучная)

Село расположено преимущественно на левом берегу реки Манина, в устье балки Карандык (центр села). Улицы тянутся вдоль реки, один производственно-жилой массив застройки села расположен на правом берегу.

Село было основано как два владельческих хутора – Коренное и Нескучное в кон. XVIII в. В 1856 г. в сл. Нескучной на средства капитана Ивана Васильевича Лисаневича была построена каменная Воскресенская церковь. В 1859 г. в слободе Нескучной проживало 357 человек в 61 дворах. В хуторе Коренное - 511 человек в 64 дворах. К концу XIX века слобода объединилась и в описях именовалась как Нескучная, Коренная тож, либо: Коренная, Нескучная тож.

В 1900 г. численность населения слободы составляла 1739 человек. Было 290 дворов, 2 общественных здания, школа, 2 маслобойных завода, 1 кирпичный завод, просорушка, 5 магазинов.

В нач. XX в. при сл. Коренной Н.А. Раевская владела 1849 десятинами земли.

В 1973 г. институтом Воронежколхозпроект был выполнен проект планировки и застройки села. В 2007 г. в Коренном проживало 773 человека.

Вывод:

Историко–градостроительный анализ развития территории Коренновского сельского поселения и населенного пункта на территории поселения показал следующее:

1. Основной осью, вдоль которой сформировался населенный пункт в поселении, является река Манина.
2. Объекты историко-культурного наследия на территории муниципального образования отсутствуют.

1.4. Анализ реализации предшествующей градостроительной документации.

Последним градостроительным документом, регулирующим развитие территории Коренновского сельского поселения, является проект планировки с. Коренное, разработанный в 1973 году институтом Воронежколхозпроект. Анализ реализации градостроительной документации показал, что предлагаемые планировочные и инженерные решения остались до конца не реализованными.

Разработанная около сорока лет назад градостроительная документация устарела, прежде всего, в силу изменившихся радикальным образом социально-экономических и политических условий, что исключает возможность использовать их в качестве инструмента эффективного управления развитием территории.

Указанные обстоятельства предопределяют объективную необходимость подготовки документов территориального планирования в установленные сроки. Для Коренновского сельского поселения в качестве такого документа в соответствии с ГрК РФ определен Генеральный план сельского поселения. В соответствии с Градостроительным кодексом Генеральный план разрабатывается не для отдельных населенных пунктов, а для всего сельского поселения в целом.

1.5. Природно-ресурсный потенциал сельского поселения.

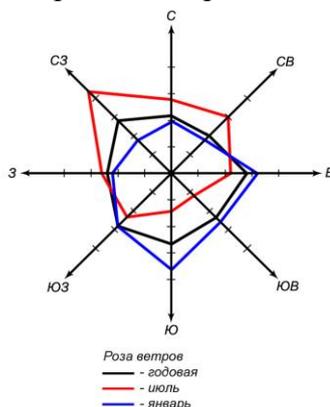
Климатический и агроклиматический потенциал

Климат на территории Коренновского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+6,1^{\circ}\text{C}$. Средние из абсолютных максимальных температур составляют $+36^{\circ}\text{C}$, средние из абсолютных минимальных температур составляют -30°C .

Годовая сумма осадков на территории составляет 450 - 500 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

В течение года преобладают средние скорости ветра.



Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах $2600-2800^{\circ}$. Сумма осадков за этот период составляет 230-270 мм, ГТК около 1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

Оценка природного потенциала самоочищающей способности атмосферы

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых

инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Территория имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА – возможный показатель уровня загрязнения атмосферы для низких источников) (II зона по классификации Э.Ю. Безуглой).

Во II зоне повторяемость слабых скоростей ветра 0-1 м/сек даже в сравнительно защищённых условиях не превышает 40%, а периоды длительного сохранения скорости ветра 1 м/сек и менее наблюдаются 1-5 раз в месяц. Повторяемость приземных инверсий за год составляет 30-40%. Максимум их, как и скорости ветра 0-1 м/сек отмечается летом.

Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Геологическое строение

Территория располагается в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками и супесями и в меньшей степени песками.

С поверхности залегают покровные суглинки местами лессовидного характера, пески, глины.

На территории поселения выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: эрозионный, оползневой, заболачивание в пойме реки.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами.

Оползни возникают при условии наличия в геологическом строении склонов увлажнённых глинистых слоев.

Процессы заболачивания на территории развиты в пойме реки и на участках низких террас.

Минерально-сырьевые ресурсы.

По данным материалов, находящихся на хранении в филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу», на территории сельского поселения не выявлено месторождений полезных ископаемых и месторождений подземных вод с утвержденными запасами.

Водные ресурсы

Подземные воды

Территория располагается в зоне Приволжско-Хоперского гидрогеологического бассейна.

Пресные подземные воды приурочены к четырем основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения: неоген-четвертичному, турон-коньякскому, апт-сеноманскому и девонскому.

Основным водоносным комплексом, широко используемым для целей водоснабжения является апт-сеноманский, в качестве вспомогательного водоносного комплекса иногда используется девонский водоносный комплекс.

Водоносный апт-сеноманский терригенный горизонт представлен песками с прослоями и линзами глин. Воды гидрокарбонатно-кальциевые.

По степени защищенности подземные воды в целом относятся к надежно-защищенным, только на склонах балок — условно-защищенным.

Использование подземных вод

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. Отпуск воды за год в среднем за последние несколько лет всем потребителям составил — 11 млн.м³. Отпуск воды в среднем населению и на коммунально-бытовые нужды - 11 млн.м³. На одного жителя среднесуточный отпуск воды составил 88 лит./сутки.

Поверхностные воды

Поверхностные воды представлены водными объектами, относящиеся к бассейну средней части р. Дон. По территории поселения протекает р. Манина, левый приток р. Подгорная, у с. Коренное протекает пересыхающий водоток без названия.

Характеристика водотоков

№ № п\п	Название водотока	Исток	Куда впадает		Длина водотока, км
			Устье	на каком расстоянии от устья, км	
1	2	3	4	5	6
1	Манина	У с.Успенка (Волгогр.обл.)	Подгорная, лв	89	45
2	Б/н, у с.Коренное	У с.Коренное	Манина, лв	32	4

Пойма р. Манина в основном луговая, ширина к устью не более 1 км. Глубина реки от 0,1 до 1,5 м. Половодье начинается обычно в конце марта. Основным источником питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотоков. Основные особенности водного режима является высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

Во многих оврагах устроены пруды. Сооружения прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы представлены черноземами обыкновенными. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородия земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений, коммуникаций;

ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Лесосырьевые ресурсы

Леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, согласно Лесному кодексу (2006 г. ст. 10) по целевому назначению относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

На территории действует Калачеевское участковое лесничество Калачеевского лесничества. По лесорастительному районированию леса относятся к степной зоне. В лесном фонде преобладают дубовые, осиновые и ясеневые насаждения. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения.

Система особо охраняемых природных территорий

На территории сельского поселения не имеется особо охраняемых природных территорий.

Ландшафтно-рекреационный потенциал

Территория расположена на Калачской возвышенности и представляет собой местность, сильно изрезанную оврагами и балками. В северной части поселения находится лес, склоны некоторых балок также покрыты лесом. Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. Растительность преимущественно ковыльно-разнотравная, которая в настоящее время сохранилась в естественном виде лишь на неудобных для распашки земель, по балкам. По центральной части территории протекает река Манина, левый приток р. Подгорная. Долина р. Манина пойменная затопляемые паводком 1% обеспеченности, что ограничивает развитие только сезонным использованием. Кроме того на пойменных территориях развиваются процессы заболачивания.

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические.

1.6. Население и демография сельского поселения.

Численность населения и демографическая структура – важнейшие социально-экономические показатели, характеризующие устойчивость развития сельского поселения.

Численность населения Коренновского сельского поселения на 01.01.2010 г. составила 704 чел. (по данным паспорта муниципального образования).

Показатели	Ед. изм.	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2010 г. к 2007 г., %

Численность постоянного населения (на начало года), всего	чел.	768	762	744	704	91,7
---	------	-----	-----	-----	-----	-------------

За период 2007-2010 годы численность населения Коренновского сельского поселения уменьшилась на 64 человека или на 8,3%.

Основные демографические процессы – естественное и механическое движение населения – определяют изменения его численности и структуры, а также сдвиги в величине и составе трудовых ресурсов.

Анализируя динамику численности населения, следует отметить, что она имеет тенденцию к сокращению.

Одним из наиболее существенных проявлений социально-демографического неблагополучия в поселении являются низкая рождаемость и высокая смертность - в среднем по Коренновскому сельскому поселению уровень смертности в 2.2 раза превышает показатель рождаемости.

Показатели естественного движения населения

Показатели	Ед. изм.	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год
Естественное движение населения:					
- число родившихся	чел.	10	11	6	6
- число умерших	чел.	19	18	15	19
-естественный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	-9	-7	-9	-13
Коэффициент рождаемости	‰	13.0	14.4	8.1	8.5
Коэффициент смертности	‰	13.0	23.6	20.2	27.0

Показатели механического движения населения в среднем за анализируемый период в сельском поселении характеризуются миграционным оттоком.

Показатели миграционного движения населения

Показатели	Ед. изм.	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год
Миграция:					
-число прибывших	чел.	10	20	14	7
-число выбывших	чел.	7	11	27	23
-миграционный прирост (убыль) населения (+,-)	чел.	3	9	-13	-16

Таким образом, миграционные процессы усугубляют негативные демографические тенденции в поселении.

Возрастная структура населения

Население Коренновского сельского поселения, как и района и области в целом, характеризуется возрастной аномалией в виде инверсии поколений, которая принимает хронический характер. Младшие поколения имеют значительно меньшую численность, чем старшие. В 2010 году относительно 2007 года произошло снижение численности населения в возрасте старше трудоспособного - на 24,8%, также значительное снижение зафиксировано в группе молодых возрастов – на 21,3%.

Возрастная структура населения

Наименование показателя	Ед. изм.	2007	2008	2009	2010	2010 г.
-------------------------	----------	------	------	------	------	---------

	мер.	год	год	год	год	к 2007 г., %
Численность населения в воз- расте:						
- моложе трудоспособного (до 16 лет)	чел.	136	123	120	107	78,7
- в трудоспособном (женщины 16-54 лет, мужчины 16-59 лет)	чел.	378	431	425	406	107,4
- старше трудоспособного (женщины старше 55 лет, муж- чины старше 60 лет)	чел.	254	208	199	191	75,2

В поселении высока доля лиц старше трудоспособного возраста – 27%, это практически каждый третий житель поселения, доля лиц моложе трудоспособного возраста между тем очень низка – 15%. Таким образом, в поселении формируется дефицит экономически активного населения.

Соответственно показатель демографической нагрузки также достаточно высок: в 2010 году на 100 человек трудоспособного возраста приходится 73 человека нетрудоспособных возрастов, причем 64% из них – люди пенсионной группы.

Это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, которая усиливает «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Учитывая сложившиеся в поселении демографические тенденции, можно сделать вывод, что в дальнейшем проблема старения населения будет обостряться, так как многолетнее снижение уровня естественного воспроизводства населения в сочетании с прогнозируемым увеличением численности людей старших возрастов делают процесс демографического старения населения поселения практически необратимым.

Трудовые ресурсы

Влияние депопуляционных демографических процессов на экономику поселения проявляется в сокращении численности экономически активного населения, ухудшении половозрастной структуры всего населения и в итоге – воспроизводства рабочей силы, возникают трудности заполнения рабочих мест.

По данным 2010 года:

- трудовые ресурсы поселения составляли 406 человек или 58% от численности населения;
- число занятых в экономике всего, включая численность работников, занятых индивидуально-трудовой деятельностью и по найму у отдельных граждан, занятых в крестьянских (фермерских) хозяйствах, занятых в домашнем хозяйстве производством товаров и услуг для реализации составляло 163 человека или 23% от численности населения;
- число безработных – 88 человек или 12,5% от численности населения.

Выводы:

Проведенный анализ демографической ситуации в Коренновском сельском поселении выявил следующие основные проблемы:

-низкая рождаемость;

-высокий уровень смертности, превышающий рождаемость в 2,2 раза;

-усиливающаяся депопуляция;
 -регрессивный тип возрастной структуры населения;
 -старение населения, высокий уровень демографической нагрузки на лиц трудоспособного возраста.

Для улучшения демографической ситуации в поселении необходимо проведение целого комплекса мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие.

К факторам демографической политики, обладающим наибольшей степенью управляемости, относятся:

- социально-экономический (повышение уровня и качества жизни в целом – в первую очередь доходности, материальной, жилищной обеспеченности; развитие образования, здравоохранения, социального обеспечения; создание мест приложения труда и т.д.),
- миграция.

С помощью данных факторов, влияющих на демографическую ситуацию, можно воздействовать на снижение депопуляционных процессов в поселении.

1.7. Экономическая база и анализ бюджета.

Основной целью социально-экономического развития поселения является создание эффективной экономики, обеспечивающей повышение уровня жизни населения, поступление бюджетных доходов, покрывающих основную часть расходов поселения, решение социальных проблем.

Наличие развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении — это необходимое условие жизнеспособности и расширенного воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития.

Общее количество предприятий, организаций, учреждений, расположенных на территории поселения в 2010 году составило 9 ед.

№ п/п	Наименование показателя	2009 год	2010 год
1	2	3	4
1.	Количество предприятий, организаций, учреждений, расположенных на территории МО, всего	9	9
	в том числе:		
1.1.	по формам собственности		
	федеральные	1	1
	областные		
	муниципальные	4	4
	частные	4	4
1.2.	По видам экономической деятельности:		
	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство (раздел "А" ОКВЭД)	1	1
	Транспорт и связь (раздел "Г" ОКВЭД)	1	1
	Образование (раздел "М" ОКВЭД)	1	1
	Здравоохранение и предоставление социальных услуг (раздел "N" ОКВЭД)	1	1
	Оптовая и розничная торговля (раздел "G" ОКВЭД)		
2.	Число крестьянских (фермерских) хозяйств	3	3

3.	Число малых предприятий	-	-
4.	Число предпринимателей без образования юридического лица	5	4

За анализируемые годы не произошло значительных изменений по количеству хозяйствующих субъектов на территории поселения

Основным видом производства на территории поселения является сельское хозяйство.

Данная отрасль в поселении представлена сельхозпредприятием ООО «Нива», КФХ, личными подсобными хозяйствами населения.

Динамика основных показателей деятельности ООО «Нива»

Показатели	2010 год
Отгружено товаров собственного производства, т. руб.	21561
В т.ч. - зерно	3752
- сахарная свекла	1410
- подсолнечник	3936
- молоко	8147
Среднегодовая остаточная стоимость основных средств, т. руб.	4860
Прибыль (убыток), т. руб.	3362
Среднегодовая численность работников, чел.	49
Среднемесячная заработная плата, руб.	4320

Анализ бюджета поселения.

Главное условие стабильного функционирования поселения — обеспечение сбалансированности местного бюджета на основе реальной оценки финансового положения муниципального образования. Так как без этого невозможно развитие поселения ни в социально-экономическом, ни в территориальном аспектах.

Основной статьей собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления. Систему местных налогов составляют земельный налог и налог на имущество физических лиц, которые закрепляются за бюджетами поселений, остальные налоги (единый сельскохозяйственный налог и налог на доходы физических лиц) имеют норматив отчисления в местный бюджет.

Показатели налоговых поступлений, тыс. руб.

Показатели	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год
Налог на имущество физ. лиц	15,9	13,6	12,4	11,8
Единый с/х налог	0,4	52,9	8,1	4,6
Налог на доходы физ. лиц	76,3	72,7	87,2	29,1
Земельный налог	297,8	313,5	342,6	367,9
Итого	390,4	452,7	450,3	413,4

Из анализа структуры налоговых поступлений за 2010 г. следует, что самая значительная доля поступлений (89%) принадлежит земельному налогу, 7% - налогу на доходы физических лиц, доли других налогов незначительны.

Основные показатели бюджета Коренновского сельского поселения

Наименование показателя	Единица измерения	2009 год	2010 год
-------------------------	-------------------	----------	----------

Доходы бюджета муниципального образования (поселения), всего	тыс. руб.	1320,5	874,1
Собственные доходы	тыс. руб.	534,1	511,9
В т.ч. налоговые доходы	тыс. руб.	450,3	413,4
Безвозмездные перечисления от других бюджетов	тыс. руб.	786,4	362,2
Доля безвозмездных перечислений в общем объеме доходов муниципального образования	%	59,6	41,4
Доходы бюджета на душу населения	рублей	1775	1242
Расходы бюджета муниципального образования (поселения), всего	тыс. руб.	1329,0	909,6
Расходы бюджета на душу населения	рублей	1786	1292

Анализ доходов бюджета поселения за 2009-2010 гг. свидетельствует, что доходы поселения имеют значительное снижение - на 34%. В 2010 году по сравнению с предыдущим годом немного снизились собственные доходы бюджета поселения на 4,2%.

Прослеживается тенденция снижения зависимости бюджета поселения от вышестоящих бюджетов: доля безвозмездных перечислений в составе доходов бюджета снизилась с 59,6 до 41,4%. На протяжении рассматриваемого периода бюджет поселения является профицитным.

1.8. Земельный фонд и категории земель.

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

Согласно данным паспорта муниципального образования по состоянию на 2010 год площадь территории Коренновского сельского поселения составляет 7,433 тыс. га. В том числе площадь населенного пункта, входящего в состав поселения, составляет 0,295 тыс. га.

Структура земельного фонда поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения.

Почвенный покров представлен типичными черноземами.

Ниже приводится таблица, где представлены данные о распределении земель Коренновского сельского поселения по категориям в соответствии с данными паспорта муниципального образования.

№ п/п	Наименование показателя	2010 год
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	7,433

	в т.ч.	
	в федеральной собственности	0,234
	в областной собственности	0,3
	в муниципальной собственности	0,002
	в собственности юридических лиц	0,02
	в собственности физических лиц	4,723
	в государственной неразграниченной собственности	2,154
2	Общая площадь населенных пунктов, всего, тыс. га в т.ч.	0,295
	- площадь приусадебных участков	0,141
3	Земли сельскохозяйственного назначения, всего, тыс. га в т.ч.	5,735
	- пашня	3,273
	- сенокосы	0,307
	- пастбища	1,051
	- многолетние насаждения	
	- залежь	
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны всего, тыс. га	0,015
5	Земли рекреации, всего, тыс. га	
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	0,234
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	
8	Земли запаса, всего, тыс. га	

В соответствии с графическим приложением к закону Воронежской области от 15.10.2004 года № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» общая площадь земель в границах Коренновского сельского поселения составляет 7432,72 га.

На данный момент не представляется возможным вычленение точных показателей площадей земель различных категорий на территории Коренновского сельского поселения. Необходимо проведение инвентаризации земель и внутрихозяйственного землеустройства.

Вывод:

Таким образом, необходимо проведение мероприятий по уточнению показателей распределения земельного фонда сельского поселения.

1.8.1. Земли сельскохозяйственного назначения.

Согласно Земельному кодексу РФ, землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия

негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и т.п.), – в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В структуре сельскохозяйственных угодий Коренновского сельского поселения преобладают пашни.

В рамках выполнения работ по подготовке Генерального плана муниципального образования, согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо однозначно установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий, находящихся на территории муниципального образования, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

Земли сельскохозяйственного назначения на территории Коренновского сельского поселения занимают площадь 5,735 тыс. га.

1.8.2. Земли населенных пунктов.

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

Согласно Земельному кодексу, в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения распределяется на частную, в т.ч. физических и юридических лиц, а также на государственную - федеральную и областную; муниципальную – районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

На территории сельского поселения расположен один населенный пункт – село Коренное.

Согласно данным паспорта муниципального образования по состоянию на 2010 год площадь земель населенных пунктов на территории Коренновского сельского поселения составляет 0,295 тыс. га. В соответствии с данными графического приложения к Закону Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ "Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области" площадь территории населенных пунктов составляет 294,65 га.

1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, на картах (схемах), содержащихся в Генеральных планах сельских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 2010 год земли данной категории на территории Коренновского сельского поселения занимают площадь 0,015 тыс. га.

Границы земель промышленности и границы зон с особыми условиями использования территорий. В соответствии с п. 1 ст. 88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации». В целях обеспечения деятельности организаций и объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования указанной категории земель.

На территории Коренновского сельского поселения нет промышленных предприятий.

Земли энергетики, согласно законодательству, - это земельные участки, используемые для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, а также для размещения объектов электросетевого хозяйства.

Границы земель транспорта. В соответствии с п.1 ст.90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Как указано в п. 3 ст. 90 Земельного кодекса РФ «в целях обеспечения дорожной деятельности могут предоставляться земельные участки для:

- 1) размещения автомобильных дорог;
- 2) размещения объектов дорожного сервиса, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, стационарных постов органов внутренних дел;
- 3) установления полос отвода автомобильных дорог.

Земельные участки в границах полос отвода автомобильных дорог могут предоставляться в установленном настоящим Кодексом порядке гражданам и юридическим лицам для размещения объектов дорожного сервиса. Для создания необходимых условий использования автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения соблюдения требований безопасности дорожного движения и обеспечения безопасности граждан создаются придорожные полосы автомобильных дорог. Установление границ полос отвода автомобильных дорог и границ придорожных полос автомобильных дорог, использование таких полос отвода и придорожных полос осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.»

Как указано в п. 6 ст. 90 Земельного кодекса РФ «в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

- 1) размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;
- 2) размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;

3) установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков.

Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения. Не разрешается препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф».

По территории Коренновского сельского поселения проходят следующие автомобильные дороги общего пользования регионального значения:

20 ОП РЗ Н24-10 Манино – Коренное;

20 ОП РЗ НВ57-0 Воробьевка – Никольское 2-е – Коренное;

20 ОП РЗ НВ57-0 Воробьевка – Никольское 2-е – Коренное.

Кроме того по территории поселения проходят магистральные газопроводы Уренгой – Новопсков и Петровск – Новопсков, а также газопровод-отвод с-з «Краснопольский» и газопровод-отвод с. Коренное.

Земли обороны и безопасности. Согласно ст. 93 Земельного кодекса РФ «Землями обороны и безопасности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях, и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами.»

Земель обороны и безопасности в поселении нет.

Земель иного специального назначения в поселении не установлено. По законодательству это земельные участки, предназначенные для охранных, санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования земель.

На территории поселения к этой категории могут быть отнесены территории земельных участков, занимаемых кладбищем, скотомогильником и санкционированной свалкой ТБО. Эти объекты, при подготовке документов кадастрового учета, желательно перевести в категорию земель специального назначения.

Границы земель связи. На основании ст.23 Градостроительного кодекса, на картах - схемах, содержащихся в генеральных планах отображаются существующие и планируемые границы земель связи, а также границы зон инженерной инфраструктуры.

На основании ст. 91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

По территории сельского поселения проходят кабели междугородней связи, кабели связи внутри населенного пункта.

1.8.4. Земли особо охраняемых природных территорий

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных территорий и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

Земли особо охраняемых природных территорий. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования на территории сельского поселения земли особо охраняемых природных территорий не зарегистрированы.

Земли природоохранного назначения. К землям природоохранного назначения относятся земли запретных и нерестоохранных полос; земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным [законодательством](#) (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий); иные земли, выполняющие природоохранные функции.

Земли природоохранного назначения на территории сельского поселения не зарегистрированы.

Земли историко-культурного назначения. К землям историко-культурного назначения относятся земли: объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия; достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел; военных и гражданских захоронений.

На территории поселения объектов культурного наследия не зарегистрировано.

Земли рекреационного назначения. На территории поселения не выделены земли рекреационного назначения, тогда как к ним могут относиться земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

1.8.5. Земли лесного фонда.

К землям лесного фонда относятся лесные земли, в т.ч. земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины, прогалины и другие), а также предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда не отражаются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Лесного кодекса.

Согласно данным паспорта муниципального образования земли лесного фонда на территории Коренновского сельского поселения занимают площадь 0,234 тыс. га. На территории поселения действует Калачеевское участковое лесничество Калачеевского лесничества.

1.8.6. Земли водного фонда.

Согласно законодательству, к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Земли водного фонда на территории сельского поселения согласно данным паспорта муниципального образования не выделены.

Перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда допускается в случае:

- 1) если земли заняты водными объектами;
- 2) строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водных объектах;
- 3) изменения русла рек и иных изменений местоположения водных объектов.

Поверхностные воды представлены водными объектами, относящиеся к бассейну средней части р. Дон. По территории поселения протекает р. Манина, левый приток р. Подгорная, у с. Коренное протекает пересыхающий водоток без названия.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами (п.4, п. 6 ст. 36 ГрК.)

На территории Коренновского сельского поселения имеется несколько прудов. Водные объекты - пруды - рассматриваются как составная часть земельных участков, на которых они расположены. Земельные участки, занимаемые плотинами, дамбами и иными гидротехническими сооружениями также не выделены в земли водного фонда.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

1.8.7. Земли запаса.

В эту категорию входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Согласно паспорту муниципального образования, земли запаса на территории сельского поселения отсутствуют.

1.8.8. Кадастровая оценка земель.

Государственная кадастровая оценка земель проводится для определения кадастровой стоимости земельных участков различного целевого назначения и основывается на классификации земель по целевому назначению и виду функционального использования.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель и, прежде всего, сельскохозяйственных земель, при этом допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов («Земельный кодекс РФ, ст. 65, 66; постановление Правительства РФ от 08.04.2000 г. № 316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объём потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

Материалы кадастровой оценки земель по каждой категории подвергаются актуализации (переоценке) каждые 3-5 лет и утверждаются постановлениями правительства Воронежской области.

В настоящее время проводятся работы по актуализации (переоценке) государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Воронежской области, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Воронежской области.

Завершены работы по актуализации (переоценке) государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений. Результаты кадастровой оценки утверждены Постановлением Правительства Воронежской обл. от 30.11.2009 г. № 1023 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений».

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного и водного фонда утверждена следующими документами:

Постановление Администрации Воронежской обл. от 29.11.2006 № 975 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 04.10.2005 № 981 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов Воронежской области»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 23.07.2005 № 706 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель лесного фонда II уровня Воронежской области»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 19.09.2005 № 928 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель водного фонда Воронежской области».

Выводы:

Анализ земель на территории Коренновского сельского поселения показал, что многие категории, которые должны быть установлены на территории поселения – не установлены. Также невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Это связано с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет. Предложения Генерального плана в дальнейшем должны будут учитываться при определении назначения земельных участков в землеустроительной документации.

Таким образом, в составе земельного фонда сельского поселения в обязательном порядке необходимо установить границы земельных участков и территорий, попадающих под юрисдикцию градостроительного законодательства. А именно:

1. Границы земель населенных пунктов.
2. В составе земель сельскохозяйственного назначения:
 - земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,
 - земли, занятые инженерными коммуникациями,
 - земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
3. В составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения:
 - земли промышленности,
 - земли энергетики,
 - земли связи и информатики,
 - земли специального назначения - кладбища, скотомогильники и свалки ТБО.
4. В составе земель лесного фонда:
 - территории инженерных коммуникаций,
 - территории для осуществления рекреационной деятельности.
5. Земли особо охраняемых территорий и объектов, в т.ч. земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Большинство из перечисленных территорий выделяются как зоны функционального использования в составе основных категорий земель. Однако для земель особо охраняемых территорий и объектов и для земельных участков, занятых объектами специального назначения, в последующем возможен перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в соответствующие категории.

1.9. Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование территории населенного пункта.

1. Планировочная организация территории сельского поселения включает в себя следующие элементы:

- сельское поселение;
- сельский населенный пункт;
- планировочный микрорайон;
- планировочный квартал;
- сформированный земельный участок.

2. Территория сельского поселения определяется границей муниципального образования.

3. Территория сельского населенного пункта определяется границей сельского населенного пункта.

4. Планировочный микрорайон включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана поселения и прочей градостроительной документации.

5. Планировочный квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Планировочный квартал - это основной модульный элемент планировочного зонирования.

1.9.1. Планировочная организация территории Коренновского сельского поселения.

Планировочная организация территории Коренновского сельского поселения складывалась под влиянием основных факторов: рельефа местности, водных объектов и сложившейся транспортной структуры. Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру традиционной системы расселения и представлен одним населенным пунктом – село Коренное, которое застроено индивидуальной усадебной застройкой. Крупные лесные массивы расположены в северо-западной и восточной частях сельского поселения.

Основными планировочными осями Коренновского сельского поселения являются транспортные коммуникации и р. Манина, вдоль которых сформировалась селитебная территория населенного пункта. В направлении с севера на юг территорию поселения пересекает р. Манина. Село расположено преимущественно на левом берегу реки, в устье балки Карандык (центр села). Улицы вытянуты вдоль реки, один производственно-жилой массив застройки села расположен на правом берегу.

Село Коренное расположено в центральной части Коренновского сельского поселения. В южном направлении от населенного пункта идет автомобильная дорога регионального значения на с. Манино.

1.9.2. Функциональное зонирование и планировочная структура территории населенного пункта Коренновского сельского поселения.

Функциональное зонирование территории населенного пункта Коренновского сельского поселения является одним из базовых элементов регулирования территориального развития поселения, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность использования территорий функциональных зон.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение номенклатуры и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории населенного пункта;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и определение их перспективной хозяйственной направленности;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Функциональное зонирование на уровне поселения предполагает выделение зон приоритетного функционального использования с учетом следующих факторов:

- современного использования территории;
- концепции пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;
- градостроительных ограничений использования, определяемых аспектами природного и техногенного характера.

Функциональные зоны в существующих границах населенного пункта определяются по фактическому использованию.

Село Коренное

Сложившаяся территория населенного пункта имеет достаточно четкое деление на развитые жилые и общественно-деловые зоны; в границах населенного пункта имеются производственные территории, территории рекреационного озеленения, инженерно-транспортной инфраструктуры.

Жилая зона.

Жилая зона — территория, предназначенная для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Включает в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками; зоны садово-дачных участков.

Жилые зоны села сформированы индивидуальной жилой застройкой. Жилая застройка села одноэтажная, каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, размещения сада и огорода.

Общественно-деловая зона. Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам.

Основная общественно-деловая зона сформирована в центральной части населенного пункта. Здесь расположены администрация сельского поселения, сельский Дом культуры, библиотека, школа, недействующее здание школьной столовой, отделение почты, правление ООО «Нива», столовая ООО «Нива», магазин. Западнее расположено здание недействующей бани, южнее – здания ФАПа и недействующих детского сада и дома-интерната.

Производственные и коммунальные зоны. Предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Согласно п. 7 ст. 85 Земельного кодекса РФ земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам.

Производственные зоны в селе представлены территориями сельскохозяйственного предприятия ООО «Нива».

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

По территории села проходят линии ЛЭП, газопроводов, связи, водопроводные сети, автомобильные дороги регионального значения.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности должно обеспечиваться соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

Рекреационные зоны предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха.

В настоящее время в селе система объектов и мест для активных видов отдыха населения развита не достаточно хорошо. Основной рекреационной зоной на территории с. Коренное является парк, расположенный в основной общественно-деловой зоне села рядом со зданием сельского Дома культуры. Площадь парка составляет 1 га.

Зоны специального назначения. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. Данная зона на территории села не представлена.

Остальные земли на территории села относятся к **зоне сельскохозяйственного использования** в границах населенного пункта.

1.9.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории.

При разработке Генерального плана сельского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. В данном проекте учитывались следующие планировочные ограничения:

- Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций;
- Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения;
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия;
- Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов.

1.9.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций.

Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования - участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

Для автодорог первой и второй технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 100 метров, для автодорог третьей и четвертой технической категории - в размере 50 метров, для автодорог пятой технической категории - 25 метров.

Для автодорог четвертой технической категории, которые проходят через Кореновское сельское поселение, ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Охранные зоны магистральных газо- и нефтепроводов, газораспределительных сетей

По территории поселения проходят магистральные газопроводы Уренгой –

Новопсковск и Петровск – Новопсковск (d=1220-1420 мм), а также газопровод-отвод с-з «Краснопольский» (d=426 мм) и газопровод-отвод с. Коренное (d=108 мм). Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы по территории поселения не проходят.

Кроме того по территории поселения проходят межпоселковый газопровод высокого давления, также газораспределительные сети среднего и низкого давления в с. Коренное.

При разработке Генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы".

Для магистральных газопроводов требуется установление охранных зон, которые необходимы для исключения возможности повреждения трубопроводов при любом виде их прокладки вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты и др., - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Гостехнадзора России от 22.04.1992г. №9.

Зоны минимально допустимых расстояний – это расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий и зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, которые принимаются в соответствии со СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы». Для магистральных газопроводов Уренгой – Новопсковск и Петровск – Новопсковск зона минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов составляет 350 м, для газопровода-отвода с-з «Краснопольский» - 150 м, для газопровода-отвода с. Коренное – 100 м.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденным Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Охранные зоны газопроводов

Наименование	Показатели	Постановление
Магистральный газопровод «Уренгой - Новопсковск», «Петровск-Новопсковск» d 1220-1420	Охранная зона вдоль трассы по 25 метров с каждой стороны от оси трубопровода.	Правила охраны магистральных газопроводов (Гостехнадзор России, от 22.04 1992 г. № 9, Серия 08, вып. 14, 2004 г.)
	Зона минимально допустимых расстояний от оси трубопровода до населенных пунктов 350 метров	СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»
Газопровод-отвод с-з «Краснопольский» d=426 мм	Охранная зона вдоль трассы по 25 метров с каждой стороны от оси трубопровода.	Правила охраны магистральных газопроводов (Гостехнадзор России, от 22.04 1992 г. № 9, Серия 08, вып. 14, 2004 г.)
	Зона минимально допустимых расстояний от оси трубопровода до населенных пунктов 150 метров	СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»
Газопровод-отвод с. Коренное d=108 мм	Охранная зона вдоль трассы по 25 метров с каждой стороны от оси трубопровода.	Правила охраны магистральных газопроводов (Гостехнадзор России, от 22.04 1992 г. № 9, Серия 08, вып. 14, 2004 г.)
	Зона минимально допустимых расстояний от оси трубопровода до населенных пунктов 100 метров	СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»
Межпоселковые газораспределительные сети высокого давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 метра с каждой стороны от оси трубопровода.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
Газораспределительные сети среднего давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 метра с каждой стороны от оси трубопровода.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
Газораспределительные сети низкого давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 метра с каждой стороны от оси трубопровода.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»

Охранная зона воздушных линий электропередач

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»: ЛЭП 500 кВ - 30 м, ЛЭП 220 кВ - 25 м, ЛЭП 110 кВ - 20, ЛЭП 35 кВ - 15 м, ЛЭП 10 кВ — 10 м от проекции крайних проводов в каждую сторону.

По территории сельского поселения проходят линии электропередач напряжением 110, 10 и 0,4 кВ.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 "Об установлении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченного линиями на расстоянии 2 м (3м).

1.8.3.2. Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия на территории Коренновского сельского поселения отсутствуют. Имеется сельскохозяйственное предприятие ООО «Нива».

Предприятия, расположенные на территории сельского поселения, не имеют разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

В таблице указаны основные предприятия сельского поселения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду с учетом класса опасности и размера санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В таблице также учтены данные по объектам оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, предоставленные Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области (Роспотребнадзор).

Санитарно-защитные зоны предприятий, расположенных на территории Коренновского сельского поселения

Наименование объекта	Местоположение	Вид деятельности	Класс опасности СЗЗ (I-V)	СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ООО «Нива»	Воронежская область, Калачеевский район,	Растениеводство, животноводство, сельское хозяйство	3	300

Пилорама, столярная мастерская	с. Коренное	Лесопильное производство	4	100
--------------------------------	-------------	--------------------------	---	-----

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для каждого предприятия должны быть разработаны проекты санитарно-защитных зон. При строительстве новых, реконструкции или техническом перевооружении действующих предприятий и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия по организации и благоустройству санитарно-защитных зон, включая переселение жителей, в случае необходимости.

Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения

К объектам специального назначения, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, относятся - полигоны ТБО, свалки, кладбища, скотомогильники.

На территории Коренновского сельского поселения расположено одно открытое для захоронения кладбище. Площадь кладбища составляет 3,5 га. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 оно относится к V классу опасности как сельское кладбище, размер его санитарно-защитной зоны составляет 50 м.

В границах сельского поселения находится один действующий скотомогильник. Скотомогильник, открытый в 1990 году, расположен на расстоянии 1,5 км от границы населенного пункта с. Коренное. Этот объект относится к I классу опасности, размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На территории Коренновского сельского поселения расположена свалка ТБО площадью 1,2 га. Год начала эксплуатации – 2004. Количество размещенных отходов по состоянию на 2009 г. составило 90 м. куб. Свалка относится к I классу опасности, санитарно-защитная зона на данный момент принята 1000 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

1.9.3.3. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На территории сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02(14.03.2002) в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

1.9.3.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования. По территории поселения протекает р. Манина, левый приток р. Подгорная, у с. Коренное протекает пересыхающий водоток без названия. Эти водные объекты относятся к водным объектам общего пользования.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использованием и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными Водным Кодексом.

Схема границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос выполнена с учетом того, что Водный кодекс (№74-ФЗ от 03.06.2006) вводит понятие береговой линии – как полосы земли шириной 20 м вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования. Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега и составляет 30-50 м в зависимости от уклона рельефа. Ширина водоохранной зоны устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: до 10 километров - в размере 50 метров; от 10 до 50 километров — в размере 100 метров; от 50 километров и более - в размере 200 метров.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. В пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещается приватизация земельных участков.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос

Название водного объекта	Длина водотока, км	Размер прибрежной защитной зоны, м	Размер водоохранной зоны, м	Размер береговой полосы, м
Манина	45	50	100	20
Б/н, у с.Коренное	4	50	50	20

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, пруда, водохранилища, с акваторией более 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

На территории поселения имеются пруды. Эти пруды рассматриваются только как составная часть земельных участков, на которых они расположены. Для таких водоемов водоохранных зон не предусмотрено. Пруды не имеют определенного целевого назначения. Данные о параметрах и собственниках гидротехнических сооружений на данных водных объектах отсутствуют.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда. На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

1.9.3.5. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия.

- территория объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия;
- охранная зона культурного слоя.

На территории поселения объектов культурного наследия не зарегистрировано.

1.9.3.6. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов

- зона затопления паводком 1% обеспеченности;

- овражные и прибрежно-склоновые территории;
- территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);
- заболоченные территории;
- нарушенные территории.

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями, ограничивающими градостроительное освоение территории.

Зона затопления паводком 1% обеспеченности. Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, дренаж, берегоукрепление). В Коренновском сельском поселении в соответствии с паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России, имеются территории, подверженные затоплению паводком 1% обеспеченности.

Ведомость затапливаемых домов по населенным пунктам при максимальном уровне весеннего половодья обеспечиваемостью Р%

Река	Населенный пункт	Максимальные уровни весеннего половодья				
		1	5	10	25	50
Манина	Коренное	125,2/90	124,9/73	124,75/55	124,50/50	124,30/-

Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, эрозионные процессы и т.д.). Территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

Заболоченные территории. Территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и неразложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

Нарушенные территории. Территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр. На территории Коренновского сельского поселения отсутствуют нарушенные территории.

В целом территория поселения благоприятна для градостроительного освоения. На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. В большинстве случаев основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, которые могут обладать просадочными свойствами.

Выводы:

В результате анализа, проведенного в пункте 1.9., выявлены следующие проблемы функционального зонирования территории, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:

1. В связи с отсутствием утвержденного документа территориального планирования вышестоящего уровня - схемы территориального планирования Российской Федерации, в

составе которой должны быть определены ограничения по охранным зонам инженерно-транспортных коммуникаций, расположенным на территории сельского поселения, по требованиям охраны объектов культурного наследия, границы зон с особым использованием территории, границы зон подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Генеральный план сельского поселения может подвергаться корректировке по мере разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации.

2. Требуется вынос на местность границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

3. Сложившаяся планировочная структура с. Коренное характеризуется некоторой разобщенностью функциональных зон, которые в совокупности должны формировать структуру населенного пункта как единого целого.

Главными факторами, определяющими существующую планировочную структуру сельского поселения, являются:

1. Хорошо развитые внешние транспортные связи.
2. Наличие планировочных ограничений (коридоры инженерных и транспортных коммуникаций, санитарно-защитные зоны и др.).
3. Исторически-сложившаяся планировочная структура и зонирование населенного пункта.
4. Ландшафтные особенности территории.

К числу положительных факторов, способствующих развитию сельского поселения, относятся:

- обеспеченность транспортными связями;
- отсутствие серьезных строительных ограничений, связанных с геологическими условиями.

1.10. Объекты капитального строительства местного значения

1.10.1. Инженерная инфраструктура.

Газоснабжение.

В настоящее время газоснабжение Коренновского сельского поселения развивается на базе природного газа и сжиженного газа.

Распределение газа по поселению осуществляется по 2-х ступенчатой схеме:

I-я ступень — газопровод высокого давления II-й категории $p \leq 0,6$ МПа;

II-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,003$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ШРП). Всего в поселении насчитывается 1 ГРП и 3 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки используется в основном для газопровода низкого давления.

Технические характеристики ШРП сведены в таблицу:

Наименование и адрес размещения	Входной диаметр мм	Выходной диаметр мм	Входное давление кг/см ²	Выходные давления кг/см ²	Проектная пропускная способность
ГРП №29 ул. Садовая	57	159	6	0,03	1032
ШРП №1 ул. Энгельса	57	57	6	0,03	300
ШРП №2 ул. Шевченко	57	57	6	0,03	300

Протяженность газопроводов составляет:

- низкое давление - 13,7км надземной и подземной прокладки;
- высокое давление - 4,324 км надземной и подземной прокладки.

Направления использования газа:

- На хозяйственно-бытовые нужды населения;
- В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка Коренновского поселения состоит из индивидуальных жилых домов усадебного типа. В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы.

По данным администрации Коренновского сельского поселения:

природным газом газифицировано 219 квартир;

сжиженным газом газифицировано 27 квартир.

Источником СУГ является ООО «Воронежрегионгаз» Калачеевское ОСП.

Электроснабжение.

Основная цель разработки настоящего раздела Генерального плана - обеспечение оптимального развития энергосистемы Коренновского сельского поселения, взаимосвязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение поселения осуществляется по распределительным линиям ВЛ 110кВт от подстанции ВЛ110/35/10кВ Манино. Электроснабжение бытовых потребителей и предприятий поселения осуществляется на напряжении 10 кВ и 0,4 кВ с шин распределительных понижающих подстанций (ПС) через трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4кВ. Протяженность электрических сетей ВЛ 10 кВ составляет 18,18 км.

Электрические сети напряжением 10 кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — 4-х проводные. Схема электроснабжения смешанная, как открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ, так и силовыми кабелями 0,4 кВ, проложенными в земле.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

Теплоснабжение.

В Коренновском сельском поселении Калачеевского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется от отдельно стоящих, пристроенных котельных.

В качестве топлива используется уголь и дрова, часть котельных переведена на природный газ.

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами $T = 150-70^{\circ}\text{C}$, $T = 95-70^{\circ}\text{C}$.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Жилая застройка отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем:

- на природном газе -240 квартир;
- на сжиженном газе – 81 квартира;
- часть имеет печное отопление.

Заявленный (нормативный для бюджетных организаций) объем потребления энергетических ресурсов не представлен.

Водоснабжение.

В настоящее время централизованное водоснабжение в Коренновском сельском поселении отсутствует, население получает воду из придомовых колодцев и автономных скважин.

На территории сельского поселения существует артезианская водозаборная скважина и водонапорная башня. Протяженность водопровода Ø 100 мм от скважины составляет 9,0 км. Производительность водопровода 30 м³/сутки.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Согласно обследованию систем и сооружений установлен их 100% износ, что требует провести реконструкцию или строительство новой системы водоснабжения.

Водоотведение.

Система канализации в Коренновском сельском поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы.

На данном этапе развития поселения назрела необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Связь.

В настоящее время организациям и населению Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь;
- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- почтовая связь;
- услуги связи по передаче данных;
- услуги телеграфной связи;
- междугородная и международная связь;

С 2004 по 2011 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

- формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;
- повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
- расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;
- переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

Система фиксированной связи

Коренновское сельское поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети.

Почтовая связь

В настоящее время в Коренновском сельском поселении имеется почтовое отделения связи:

Почтовое отделение связи предоставляет следующие виды услуг:

- прием и доставка письменной корреспонденции;
- прием и выдача бандеролей, посылок;
- доставка счетов, извещений, уведомлений;
- прием и оплата денежных переводов;
- доставка пенсий и пособий;
- прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
- прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
- проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
- реализация товаров розничной торговли, лотерей;
- телекоммуникационные и телеграфные услуги;
- продажа знаков ГЗПО.

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Развивается пользование сетью «Интернет». Доля образовательных учреждений, подключенных к сети Интернет в поселении — 100 %.

Услуги сотовой подвижной связи

Услуги подвижной сотовой связи в Коренновском сельском поселении оказывают следующие операторы: ОАО «МТС», ЗАО «Теле2», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпел-Ком» (Билайн) и другие. Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи - от 50% до 80%.

Система телевидения и радиовещания

Радио- и телевещание на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». На территории сельского поселения осуществляется устойчивый прием 4-х телепрограмм: 1-ый канал, канал «Россия», ТНТ, ТВЦ. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.

Операторы, осуществляющие трансляцию программ радиовещания — радио «Россия» и местное радио. Охват населения радиовещанием — от 40%.

На территории Воронежской области утверждена и реализуется ведомственная целевая программа «Развитие областного государственного телевидения на 2010-2013 годы», основной целью которой является: создание условий для стабильной работы ГУП ВО «Студия «Губерния» по производству, выпуску и распространению программ областного государственного телевидения, созданию и развитию областного государственного радиовещания, проведению представительских организационно-массовых мероприятий.

Основные задачи программы:

1. обеспечение суточного объема вещания собственных программ областного государственного телевидения в 2011 году – не менее 3 час. 40 мин. в г. Воронеже, не менее 1 час. 50 мин. в районах области, в 2012 году – не менее 3 час. 40 мин. в г.

Воронеже, не менее 1 час. 50 мин. в районах области, в 2013 году – 3 час. 40 мин. в г. Воронеже, не менее 1 час. 50 мин. в районах области;

2. обеспечение распространения телевизионного сигнала программ ГУП ВО «Студия «Губерния» в соответствии с расширением зоны вещания;

3. создание и развитие областного государственного радиовещания.

1.10.2. Транспортная инфраструктура.

Транспортная инфраструктура - совокупность всех отраслей и предприятий транспорта: как выполняющих перевозки, так и обеспечивающих их выполнение и обслуживание, совместно с дорожной инфраструктурой. В состав транспортной инфраструктуры входит трубопроводный транспорт. По территории поселения проходят магистральные газопроводы Уренгой – Новопсковск и Петровск – Новопсковск, а также газопровод-отвод с-з «Краснопольский» и газопровод-отвод с. Коренное.

Автомобильный транспорт.

По территории сельского поселения проходят автодороги общего пользования регионального значения. Их характеристики представлены в таблице (согласно Постановлению администрации Воронежской области от 30 декабря 2005 г. № 1239 «Об утверждении показателей отнесения автомобильных дорог общего пользования к собственности Воронежской области»).

Шифр дороги	Наименование дороги	Начало, км +	Конец, км +	всего, км	категория
20 ОП РЗ Н24-10	Манино – Коренное	1,425	12,500	11,075	IV
20 ОП РЗ НВ57-0	Воробьевка – Никольское 2-е – Коренное	40,735	43,535	2,800	-
20 ОП РЗ НВ57-0	Воробьевка – Никольское 2-е – Коренное	43,535	45,173	1,638	IV

Автомобильная дорога 20 ОП РЗ НВ57-0 Воробьевка – Никольское 2-е – Коренное не имеет твердого покрытия на протяжении 2,8 км.

Улично-дорожная сеть. Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой непрерывную систему с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети сельского поселения выделяют следующие категории сельских улиц и дорог: поселковая дорога, главная улица, улица в жилой застройке основная и второстепенная (переулок), проезд, хозяйственный проезд, скотопрогон.

Главными улицами села Коренное являются улицы Ленина и Советская. Остальные улицы либо дублируют основные направления, либо выполняют роль проездов к местам проживания. Уличное освещение организовано в селе на улицах Пролетарская, Школьная и Советская. Асфальтовое покрытие имеют улицы Советская, Ленина, К. Маркса, Молодежная, Пролетарская, Садовая, Школьная.

**Перечень улиц Коренновского сельского поселения
(по данным, предоставленным администрацией сельского поселения)**

№ п/п	Наименование улицы	Ширина улицы (м)	Протяженность улицы (м), в т.ч.			
			Асфальтовое покрытие	Щебеночное покрытие	Грунтовое покрытие	Общая длина
1	ул. Восстания	8		1,4		1,4
2	ул. Горького	30		1		1
3	ул. К. Маркса	30	1	1		2
4	ул. Ленина	36	2,2			2,2
5	ул. Луговая	15			0,5	0,5
6	ул. Молодежная	12	0,3		0,2	0,5
7	ул. Подлесная	16			1	1
8	ул. Пролетарская	30	0,8			0,8
9	ул. Садовая	36	0,8			0,8
10	ул. Советская	28	0,5	0,5		1
11	ул. 1905 года	16			0,9	0,9
12	ул. Энгельса	30			0,5	0,5
13	ул. Школьная	30	0,6			0,6
14	пер. Западный	30			0,2	0,2
15	пер. Зеленый	18		0,3		0,3
16	пер. Чапаева	32			0,2	0,2
17	пер. Шевченко	18		0,2		0,2

Требуется ремонт асфальтового покрытия следующих улиц в населенном пункте: ул. К Маркса – 1 км, ул. Ленина – 2,2 км, ул. Молодежная – 0,3 км, ул. Пролетарская – 0,8 км, ул. Школьная – 0,6 км, ул. Советская – 0,5 км, ул. Садовая – 0,8 км. Общая протяженность ремонтных работ составляет 6,2 км по селу.

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных и инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

На территории населенного пункта Коренновского сельского поселения улично-дорожная сеть нуждается в расширении и благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия на улицах с грунтовым покрытием, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Общественный пассажирский транспорт. Индивидуальный транспорт.

Важное значение для обеспечения жизнедеятельности поселения имеет общественный пассажирский транспорт. Пассажирские перевозки обеспечивают ИП Корниенко А.А.

В настоящее время Коренновское сельское поселение обслуживается автобусным маршрутом Калач – Манино - Коренное (периодичность движения – два дня в неделю по два раза в день). Существующий транспорт удовлетворяет потребности населения в пассажирских перевозках. Дополнительные транспортные маршруты не требуются.

В с. Коренное имеется три автобусных остановки пассажирского транспорта на ул. Советская, Садовая и Ленина. Остановка, расположенная в центре с. Коренное на ул. Ленина, оборудована стационарным остановочным павильоном. Дополнительных остановок общественного транспорта в селе не требуется.

Кроме пассажирского транспорта общественного пользования используется и индивидуальный автомобильный транспорт. Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется на придомовых участках. Открытых площадок для хранения индивидуально-го транспорта на территории населенного пункта нет. Специально оборудованные площадки для временной парковки автотранспорта имеются перед зданием сельского Дома культуры и административным зданием ООО «Нива».

Вывод:

В результате анализа, проведенного в пункте 1.10.2., выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры сельского поселения:

1) Требуется укладка асфальтобетонного покрытия на улицах населенного пункта общей протяженностью 7,9 км;

2) Реконструкция асфальтового покрытия улиц в населенном пункте общей протяженностью 6,2 км;

3) Требуется ограничение дорожного полотна;

4) Требуется формирование пешеходных тротуаров;

5) Требуется оборудование двух остановок общественного транспорта стационарными остановочными павильонами;

6) Общественные зоны необходимо оборудовать парковками и стоянками автотранспорта;

7) Требуется озеленение придорожной территории.

Все последующие преобразования транспортных сетей и отдельных объектов транспортной инфраструктуры должны планироваться с учетом их высокой значимости в развитии социо-культурного каркаса сельского поселения.

1.10.3. Объекты жилищного строительства.

Жилая застройка на территории населенного пункта Коренновского сельского поселения представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа с приусадебными участками. Размер приусадебных участков в сельском поселении составляет от 10 до 55 соток.

По состоянию на 2010 г. в Коренновском сельском поселении насчитывается 366 домовладений.

Характеристика жилищного фонда Коренновского сельского поселения представлена в таблице (в соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 2010 г. и анкетными данными, предоставленным администрацией муниципального образования)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2009 год	2010 год
1.	Общая площадь жилищного фонда, всего	тыс. кв. м	24,2	24,2
	в том числе:			
1.1.	-муниципальный жилищный фонд	тыс. кв. м	0,2	0,2
1.2.	-ведомственный жилищный фонд	тыс. кв. м	-	-
1.3.	-жилищный фонд, находящийся в личной собственности	тыс. кв. м	24	24
2.	Число домовладений (квартир)	квартир	366	366
3.	Обеспеченность общей площадью одного жителя	кв. м	33	32,3
4.	Общая площадь жилищного фонда, находящегося в ветхом и аварийном состоянии или требующего капитального ремонта, всего	тыс. кв. м	2,2	2,2
	в том числе:			
4.1.	-муниципального	тыс. кв. м		
5.	Оборудование жилищного фонда (в % к размеру общей площади)			
5.1.	водопроводом	%	30	32

5.2.	канализацией	%	30	32
5.3.	горячим водоснабжением	%		
5.4.	газоснабжением	%	100	100
	в том числе:			
	-природным газом	%	62	66
	-сжиженным газом	%	38	34
5.5.	ваннами и душем	%		
5.6.	центральным отоплением	%		
6.	Затраты на содержание жилищного фонда из бюджета поселения	тыс. руб.		
7.	Удельный вес оплаты поселением стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	%		
8.	Количество семей, имеющих право на получение субсидий по услугам ЖКХ	ед.		
9.	Сумма субсидий, выплачиваемых населению по услугам ЖКХ	тыс. руб.		

Из данных, представленных в таблице видно, что обеспеченность жильем одного жителя достаточно высокая - 32,3 м.кв. Техническое состояние жилых домов можно оценить как удовлетворительное.

Вывод:

В результате анализа состояния жилищного фонда сельского поселения выявлены следующие проблемы:

1) Требуется расширение муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан.

1.10.4. Объекты социальной инфраструктуры.

Социальная инфраструктура - это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания, размещаемые в общественно-деловых зонах.

Общественно-деловые зоны следует формировать как систему общественных центров, включающую в себя центры деловой, финансовой и общественной активности.

Количество, состав и местоположение общественных центров принимаются с учетом величины населенного пункта, его роли в системе расселения и функционально-планировочной организации территории.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного обслуживания в жилой застройке населенных пунктов.

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных пунктов, размещаемые в центре местного самоуправления (поселения, муниципального района).

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. №1683-р предлагает расчетные нормативы

по четырем группам предприятий и учреждений, оказывающих населению гарантированные социальные услуги:

- образования (образовательные учреждения, включая дошкольные);
- здравоохранения;
- культуры и искусства;
- физической культуры и спорта.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры также можно разделить на группы по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);

- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);

- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

Нормативная база для определения номенклатуры и количественных показателей объектов обслуживания:

1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

2. «Методика нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (одобрена распоряжением правительства РФ от 19.10.1999г., №1683-р);

3. СП 30-102-99 Свод правил по проектированию и строительству «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

4. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области № 9-п от 17.04.2008 г. «Об утверждении регионального норматива градостроительного проектирования».

Объекты образования.

К необходимым населению нормируемым объектам образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения начального профессионального и средне специального образования (периодический уровень).

В систему образования Коренновского сельского поселения входит МОУ Коренновская СОШ с количеством проектных мест – 192 и фактической загрузкой – 67 учащихся, построенная в 1987 году;

Всего в селе проживает 87 детей школьного возраста и 49 детей дошкольного возраста. В селе имеется здание детского сада 1982 г. постройки, однако с 2006 г. учреждение дошкольного образования не работает, требуется проведение капитального ремонта. Средняя численность работников сферы образования в сельском поселении – 26 человек.

Емкость учреждения школьного образования по обеспеченности 1000 жителей превышает нормативные требования.

Объекты здравоохранения.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I-ый, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II-ой, периодический уровень обслуживания). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму

уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, аптеки, молочные кухни.

В систему здравоохранения Коренновского сельского поселения входят:

- ФАП емкостью 35 посещ/смена и фактической загрузкой 33 посещ/смена, построенный в 1969 году;
- аптека.

В учреждении медицинского обслуживания требуется проведение ремонтных работ. Средняя численность работников сферы здравоохранения в поселении составляет 3 человека.

Расчеты показывают, что уровень обеспеченности объектами здравоохранения на территории Советского сельского поселения выше норматива.

Учреждения социального обеспечения.

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. На данный вид обслуживания не даются нормы расчета вместимости, относительно численности населения. В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р, от 13.07.2007 № 923-р) на 10 тысяч детей проектируется один социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей сирот; один приют для детей и подростков, оставшихся без попечительства родителей. При меньшем количестве детей создается по одному объекту. На 1 тыс. детей создается один реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями.

В Коренновском сельском поселении учреждения данной категории отсутствуют.

Объекты управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи.

Для определения нормативной потребности муниципального образования в объектах управленческой и кредитно-финансовой сферы используются расчетные показатели СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорные пункты охраны порядка относятся к повседневному уровню обслуживания. К периодическому уровню обслуживания относятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы; объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

В Коренновском сельском поселении действуют:

- администрация сельского поселения;
- отделение связи, почта.

В сельском поселении отсутствуют опорный пункт охраны правопорядка и отделение банка.

Объекты отдыха и туризма, санаторно-курортные и оздоровительные.

К данной группе объектов относятся санатории детские и взрослые, санатории-профилактории, школьные лагеря и дома отдыха, базы отдыха, курортные и туристские

гостиницы, туристические базы, мотели, кемпинги, приюты. Все объекты данной сферы проектируются по заданию на проектирование.

В Коренновском сельском поселении отсутствуют учреждения данной категории.

Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства.

Расчет сети предприятий указанных видов обслуживания производится по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

На сегодняшний день в структуре этой сферы обслуживания практически не осталось объектов муниципальной собственности. Предполагается развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности.

К повседневному уровню обслуживания относятся магазины продовольственных и непродовольственных товаров первой необходимости, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. К уровню периодического обслуживания относятся крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания — рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

На территории Коренновского сельского поселения функционируют:

- три магазина общей торговой площадью 88 м. кв.

В соответствии с расчетами торговая площадь существующих предприятий торговли ниже нормативных требований. Рынки, предприятия бытового обслуживания и общественного питания, бани, пожарные депо на территории поселения отсутствуют.

Объекты культуры, искусства и библиотечного обслуживания.

К нормируемым учреждениям культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания. Кроме того, в населенных пунктах могут располагаться детские и юношеские библиотеки, кинотеатры, музейно-выставочные залы, залы аттракционов.

На территории Коренновского сельского поселения действуют:

- СДК на 400 мест;

- библиотека с книжным фондом 4951 единица хранения.

Здание сельского дома культуры было построено в 1975 году. В настоящее время износ здания значителен, требуется проведение ремонтных работ.

Емкость СДК по обеспеченности 1000 жителей выше нормативных требований. Что касается библиотек, то количество единиц хранения ниже нормативного.

Объекты физической культуры и массового спорта.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещенные со школами в сельских поселениях (повседневное обслуживание), бассейн (периодическое обслуживание). Кроме того, в населенных пунктах могут размещаться детские спортивные школы и спортивные центры.

В Коренновском сельском поселении функционируют:

- спортзал при школе площадью 162 м. кв.;

- две спортивные площадки площадью 0,42 га.

На территории Коренновского сельского поселения существует недостаток в крытых спортивных сооружениях, показатели по обеспеченности населения плоскостными спортивными сооружениями выше нормативных требований.

Сводная таблица объектов социального и культурно-бытового обслуживания, расположенных в Коренновском сельском поселении

Объекты образования			
МОУ Коренновская СОШ	ул. Школьная, 1	Кол-во проектных мест/Фактическая загрузка	192/67
Объекты здравоохранения			
ФАП	ул. Ленина, 73	Кол-во посещ./смена/Фактическая загрузка	35/33
Аптека	ул. Ленина, 73	Кол-во	1
Объекты культуры, искусства и библиотечного обслуживания			
СДК	ул. Школьная, 7	Кол-во мест	400
Библиотека	ул. Школьная, 7	Кол-во томов	4951
Объекты физической культуры и массового спорта			
Спортзал	ул. Школьная, 1	Кол-во/площадь, м.кв.	1/162
Плоскостные спортивные сооружения	с. Коренное	Кол-во/площадь, га	2/0,42
Предприятия торговли			
Магазины	ул. Школьная, 4	Кол-во/торг. площадь, м.кв.	3/88
	ул. Школьная, 4		
	ул. Советская, 24		
Административные здания			
Администрация	ул. Школьная, 7	Кол-во	1
Отделения связи, почты			
Отделение связи, почты	ул. Школьная, 4а	Кол-во	1

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания принят в соответствии с Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской области» и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. (№1683-р).

Согласно данным паспорта муниципального образования, по состоянию на 2010 г.:

- Численность жителей — 704 чел;
- Количество детей 0-6 — 49 чел;
- Количество детей 7-18 — 87 чел.

№ п/п	Наименование учреждения обслуживания	Единицы измерения	Емкость существующих учреждений обслуживания	Нормативная емкость учреждений обслуживания
1	Общеобразовательные школы	кол-во мест	192	70
2	Детские дошкольные учреждения	кол-во мест	-	30
3	Поликлиники, врачебные амбулатории и ФАП	посещений/смена	33	13
4	Аптеки	единиц	1	1 на 6 тыс.жит.
5	Спортивные залы	площадь, м.кв.	162	250
6	Плоскостные спортивные сооружения	площадь, га	0,42	0,15
7	Культурно-досуговые учреждения	кол-во мест	400	140
8	Библиотеки	тыс. ед. хранения	4,951	6-7,5
9	Магазины	м.кв. торговой площади	88	210
10	Рынки	м.кв. торговой площади	-	20
11	Предприятия общественного питания	посадочных мест	-	30
12	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	-	5
13	Центр административного самоуправления	единиц	1	не менее 1
14	Отделение банка	единиц	-	не менее 1
15	Отделение связи	единиц	1	не менее 1
16	Опорный пункт охраны правопорядка	единиц	-	не менее 1
17	Баня	помывочных мест	-	5
18	Пожарное депо	единиц	-	1

Из вышеприведенной таблицы видно, что существующая емкость большинства объектов социальной инфраструктуры выше нормативной. Детские сады, рынки, предприятия бытового обслуживания и общественного питания, бани, отделения банков, опорные пункты охраны правопорядка, пожарные депо в сельском поселении отсутствуют.

Вывод:

В ходе анализа, проведенного в данном разделе, выявлен ряд проблем относительно объектов социальной инфраструктуры, находящихся в полномочиях органов местного самоуправления муниципального района и сельского поселения:

- в поселении требуется возобновление функционирования детского сада, закрытого в 2006 г. Необходимо проведение капитального ремонта и модернизации учреждения дошкольного образования;

- учреждение медицинского обслуживания с. Коренное имеет высокий процент износа, в поселении ощущается нехватка высококвалифицированного медицинского персонала;

- требуется ремонт Дома культуры;

- количество единиц хранения в библиотеке сельского поселения ниже нормативных требований, необходимо своевременное обновление библиотечных фондов;

- в селе имеется недействующая баня. Требуется ее восстановление;

- отсутствует сеть предприятий бытового обслуживания, требуется строительство предприятия бытового обслуживания, включающего парикмахерскую, мастерские по ремонту обуви и пошиву одежды, предприятие по стирке белья, химчистку;

- в сельском поселении отсутствует сфера предприятий общественного питания, не достаточно развита сфера организации досуга. Решение данной проблемы возможно за счет частной предпринимательской деятельности. Требуется мероприятия по привлечению к деятельности в данных сферах обслуживания индивидуальных предпринимателей;

- требуется благоустройство и развитие существующих плоскостных сооружений – спортивной зоны при школе;

- требуется устройство современной детской физкультурно-оздоровительной площадки в с. Коренное по ул. Школьная;

- внутри жилых кварталов необходимо оборудование физкультурно-спортивных площадок для населения.

Решение многих проблем, возникающих в сфере социальной инфраструктуры, возможно с помощью привлечения инвесторов, а также за счет частной предпринимательской деятельности.

1.10.5. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения.

Массовый отдых жителей поселения

В настоящее время на территории сельского поселения отсутствуют места организованного сезонного отдыха. Стихийные места общественного отдыха и купания сложились на р. Манина и требуют обязательного благоустройства.

Необходимо проведение мероприятий по организации благоустроенных мест массового отдыха и развитию зон рекреации.

Благоустройство и озеленение территории населенных пунктов

Территория населенного пункта озеленена, в основном, за счет озеленения приусадебных участков, но не решен вопрос по организации парковых зон, детских площадок и территорий для отдыха населения. Улицы населенного пункта не благоустроены. Основной рекреационной зоной на территории с. Коренное является парк, расположенный в основной общественно-деловой зоне села рядом с Домом культуры. Площадь парка составляет 1 га. Проектом Генерального плана предлагается развитие и благоустройство существующих участков рекреационного озеленения и сложившихся мест отдыха населения.

Территория сельского поселения в целом достаточно озеленена за счет зеленых зон, расположенных на территории населенного пункта, и озелененных участков частных домовладений, процент которых в жилой застройке населенного пункта достаточно высок. В соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области», площадь озелененных территорий в сельских поселениях должна составлять 12 кв. м на человека. В Коренновском сельском поселении данный показатель дол-

жен составлять 8448 м². Фактически, существующее естественное озеленение превышает этот расчет.

Вывод:

- 1) Необходимо проведение мероприятий по организации благоустроенных мест массового отдыха и развития зон рекреации;
- 2) Требуется благоустройство парка в с. Коренное;
- 3) Требуется устройство пешеходных тротуаров по улицам населенного пункта;
- 4) Требуется благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям на территории поселения;
- 5) Требуется устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов.

1.10.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения.

Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

На территории Коренновского сельского поселения расположена санкционированная свалка ТБО площадью 1,2 га. Год начала эксплуатации – 2004. Количество размещенных отходов по состоянию на 2009 г. составило 90 м. куб. Вывоз мусора со свалки сельского поселения не осуществляется. Уборка мусора на территории населенного пункта не производится.

В зимнее время осуществляется расчистка дорог и вывоз снега за пределы населенного пункта средствами ООО «Нива».

Сведения по свалкам ТБО на территории Коренновского сельского поселения по состоянию на 2009 г.:

Населенный пункт	Санкц. свалки		Год начала эксплуатации	Кол-во размещенных отходов, м. куб.
	Кол-во	Площадь, га		
с. Коренное	1	1,2	2004	90

Места захоронения

Кладбища

На территории Коренновского сельского поселения расположено одно открытое для захоронения кладбище. Площадь кладбища составляет 3,5 га. Кладбище расположено за границами населенного пункта.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* нормативный размер земельного участка, отводимого под традиционное захоронение, составляет 0,24 га на 1000 чел. населения. Потребность в дополнительных площадях для захоронений на кладбище в сельском поселении отсутствует. Санитарно-защитная зона кладбища соблюдена.

Сведения по кладбищам на территории Коренновского сельского поселения:

Населенный пункт	Кол-во кладбищ	Площадь, га	Закрытое/действующее
с. Коренное	1	3,5	действующее

Скотомогильники

В границах сельского поселения находится один действующий скотомогильник. Действующий скотомогильник, открытый в 1990 году, расположен на расстоянии 1,5 км от границы населенного пункта с. Коренное. Для скотомогильника устанавливается сани-

тарно-защитная зона в размере 1 км в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитная зона скотомогильника соблюдена.

Сведения по скотомогильникам на территории Коренновского сельского поселения:

Населенный пункт	Количество скотомогильников (действующие/закрытые/сибирязвенные)	Расстояние от населенного пункта (км)	Дата открытия/закрытия/захоронения скотомогильника
с. Коренное	1 действующий	1,5	1990

В результате анализа, проведенного в пункте 1.10.6., выявлены следующие проблемы:

- 1) Требуется разработка генеральной схемы очистки территории сельского поселения.
- 2) Необходимо поддержание порядка и благоустройство территории существующего кладбища.

1.11. Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения.

Характерной чертой Градостроительного кодекса РФ в области территориального планирования является увязка содержания схем Генерального плана только с полномочиями органов муниципальной власти соответствующих уровней, что повышает их ответственность за реализацию утверждаемых градостроительных решений, однако затрудняет достижение комплексности последних.

Объекты капитального строительства федерального значения на территории Коренновского сельского поселения - магистральные газопроводы Уренгой – Новопсковск и Петровск – Новопсковск, газопровод-отвод с-з «Краснопольский» и газопровод-отвод с. Коренное.

К объектам капитального строительства регионального значения на территории Коренновского сельского поселения относятся региональные автодороги, содержание и развитие которых осуществляется за счет средств областного бюджета.

Общая протяжённость дорог Коренновского сельского поселения, находящейся в региональной собственности, составляет 15,513 км. Дороги относятся к IV технической категории.

Перечень автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Воронежской области и расположенных на территории Коренновского сельского поселения

Выкопировка из приложения к постановлению администрации области от 30.12.2005 N 1239 (в ред. Постановления администрации Воронежской области от 06.04.2011 № 247)

Шифр дороги	Наименование дороги	Начало, км +	Конец, км +	всего, км	категория
20 ОП РЗ Н24-10	Манино – Коренное	1,425	12,500	11,075	IV
20 ОП РЗ НВ57-0	Воробьевка – Никольское 2-е – Коренное	40,735	43,535	2,800	-
20 ОП РЗ НВ57-0	Воробьевка – Никольское 2-е – Коренное	43,535	45,173	1,638	IV

Иных объектов, относящихся к областной собственности, на территории поселения нет.

На территории поселения расположены объекты, находящиеся в собственности Калачеевского муниципального района, – МОУ Коренновская СОШ и ФАП, недействующий детский сад. Проектом не предполагается изменение существующих объектов районного значения.

1.12. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имущества 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место – происшествия, связанные с погодными условиями. Так же практически на всей территории Калачеевского района развиты экзогенно-геологические процессы. Сами по себе они не вносят заметные изменения в жизнедеятельность поселения, но могут стать косвенной причиной возникновения чрезвычайной ситуации (такой как деформация грунта в районе прохождения элементов транспортной инфраструктуры).

Индивидуальный риск гибели человека на территории Воронежской области имеет следующие показатели:

- риск гибели человека в транспортных авариях – $1,8 \times 10^{-4}$ случаев в год;
- риск гибели человека от пожара – $1,6 \times 10^{-5}$ случаев;
- риск гибели человека от негативного воздействия погодных условий – $5,6 \times 10^{-6}$ случаев.

Предельно допустимый социальный риск в Российской Федерации принимается на уровне 10^{-4} случаев.

Чрезвычайные ситуации классифицируются в зависимости:

1. количество людей, пострадавших в этих ситуациях,
2. количество людей, которые оказались в нарушенных условиях жизнедеятельности,
3. размер материального ущерба,
4. границы зон распространения поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

По масштабу распространения и тяжести последствий ЧС подразделяются на: локальные, объектовые, местные, территориальные, региональные, федеральные, трансграничные.

Каждому виду чрезвычайных ситуаций свойственна своя скорость распространения опасности, являющаяся важной составляющей интенсивности протекания чрезвычайного события и характеризующая степень внезапности воздействия поражающих факторов. С этой точки зрения, такие события можно подразделить на внезапные (взрывы, транспортные аварии, землетрясения и т.д.), быстро- (пожары, выброс газообразных СДЯВ гидродинамические аварии с образованием волн прорыва, сель и др.), умеренно- (выброс радиоактивных веществ, аварии на коммунальных системах, извержения вулканов, половодья и пр.) и медленно распространяющейся опасностью (аварии на очистных сооружениях, засухи, эпидемии, экологические отклонения и т.п.).

Чрезвычайные ситуации природного характера

Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Риск возникновения чрезвычайной ситуации природного характера на территории Воронежской области, не превышает 1 раза в год, соответственно на территории Калачевского района и сельского поселения этот показатель еще ниже.

Метеорологические опасные явления - это природные явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, которые могут оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики.

Температура воздуха

Абсолютный максимум температуры на территории сельского поселения отмечается в июле и может превышать +40°. Риск возникновения дней с температурой на 20°C ниже средней январской составляет более 1 в год.

Наибольший урон от заморозков наносится сельскохозяйственным культурам, на территории сельского поселения площади, занятые сельскохозяйственными культурами – значительны, порядка 45% от всей территории муниципального образования. Также возможно возникновение аварии с масштабами ЧС муниципального характера на объектах ЖКХ из-за возможных резких перепадов температуры воздуха, возникновения комплексов неблагоприятных природных явлений в виде мокрого снега и сильного ветра, а также перегрузок электрических сетей и большой изношенности коммуникаций (более 70%).

Поражающими факторами так же могут являться: температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций.

Гололёдно - изморозевые явления

Ущерб от гололёдно - изморозевых явлений обусловлен увеличением веса предметов и объектов, вследствие отложения на них частиц воды и льда. Нередко при этом происходит обрыв ЛЭП, линий связи, вероятны оледенения транспортных магистралей, затруднения в строительных работах, в сельском хозяйстве. Максимальные частоты явлений отмечаются в октябре-ноябре и в декабре-январе.

Метели, снегопады

Сильные снегопады, метели приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах, могут вызвать прекращение движения транспорта на автодорогах в течение 12 и более часов. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения в населенных пунктах (затрудненный подвоз продуктов питания для населения и кормов для сельскохозяйственных животных).

Поражающими факторами являются ветровая нагрузка и аэродинамическое давление на ограждающие конструкции, снеговая нагрузка, снежные заносы при снегопадах.

Ливневые дожди, град

Максимум повторяемости града (4-5 раз в год), который наносит наибольший ущерб сельскохозяйственным посевам и населенным пунктам. Поражающими факторами являются ударная динамическая нагрузка от града, затопление территории, подтопление фундаментов при длительных осадках.

Шквалы, ураганы

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП что несет угрозу здоровью и жизни людей.

Опасные гидрогеологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление — это событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики.

На территории Коренновского сельского поселения имеется водный объект, способный вызвать весеннее половодье и дождевые паводки, которые являются основной угрозой гидрогеологического характера, а именно р. Манина.

Опасные геологические процессы и явления

Геологическое опасное явление — это результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных и геодинамических факторов или их сочетаний. К опасным геологическим процессам и явлениям относятся современные (быстротекущие) геологические процессы и явления, оказывающие негативное воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики.

На территории поселения выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: эрозионный, оползневой, заболачивание в пойме реки. Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами.

При проектировании нового строительства необходимо проводить инженерные изыскания и при необходимости разрабатывать проекты инженерной защиты территории.

Природные пожары

Пожарная опасность природного характера на территории поселений связана с пожарами в лесах и горением травяного покрова. Причиной возникновения крупных лесных пожаров является засуха и суховеи. Предпосылками возникновения ЧС также служит рост антропогенной нагрузки (увеличение количества нарушений правил пожарной безопасности в лесах, сельскохозяйственные палы). Наибольший риск возникновения лесных пожаров приходится на май, июнь, июль, август и сентябрь месяцы. Традиционно наиболее масштабные лесные пожары приходятся на июль-август месяцы.

На территории сельского поселения земли лесного фонда занимают площадь 0,234 тыс. га. Отмечаются лесные насаждения, относящиеся к группе защитных, которые выполняют преимущественно защитные и социальные функции и являются зеленой зоной. Древесная растительность имеется также на территориях общего пользования населенного пункта.

На территории сельского поселения пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств пожарной части, расположенной в городском поселении - г. Калач.

Однако, возможно возгорание травяного покрова вдоль дорог. Для предотвращения возгорания, службой обслуживающей автомобильную дорогу, необходимо периодическое, контролируемое поджигание травяного покрова вдоль трасс и опашка прилегающих лесов.

При проведении противопожарных мероприятий следует руководствоваться Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 и Лесным Кодексом.

Для обеспечения пожарной безопасности в лесах, в соответствии со статьей 53 Лесного Кодекса Российской Федерации, осуществляется:

1) противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для само-

летов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2) создание систем, средств для предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

- 3) мониторинг пожарной опасности в лесах;
- 4) разработка планов тушения лесных пожаров;
- 5) тушение лесных пожаров;
- 6) иные меры пожарной безопасности в лесах.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

К опасным техногенным происшествиям относятся аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

На территории сельского поселения наибольшую опасность техногенного характера представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на пожаро - взрывоопасных объектах;
- на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- на объектах системы газораспределения.

Аварии на автомобильном транспорте

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всех транзитных дорогах, проходящих по территории поселения.

Наибольшая вероятность происшествий дорожно-транспортного характера в местах пересечения дорог путепроводами, в местах автомобильных развязок, а также в местах крутых спусков и подъемов.

Масштаб вероятных транспортных ЧС зависит от количества транспортных средств и объема перевозимых ими веществ. По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения, на которых формируется наибольший поток автотранспорта, перевозящего опасные вещества.

В случае дорожно-транспортного происшествия с участием транспорта, перевозящего АХОВ и легковоспламеняющиеся вещества, в зону поражения может попасть значительная часть территории поселения. Вероятность участия опасных грузов в аварийной ситуации на автомобильном транспорте составляет $1,8 \cdot 10^{-6}$.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте:

- износ дорожного покрытия;
- некачественное проведение ремонтных работ;
- недостаточный контроль коммунальных служб за состоянием дорожного покрытия в зимний период и т.д.;

Аварии на путепроводах:

По территории поселения проходят магистральные газопроводы Уренгой – Новопсковск и Петровск – Новопсковск ($d=1220-1420$ мм), а также газопровод-отвод с-з «Краснопольский» ($d=426$ мм) и газопровод-отвод с. Коренное ($d=108$ мм). Также по территории поселения проходят газопроводы высокого ($p \leq 0,6$ МПа), среднего ($0,003 \text{ МПа} \leq p \leq 0,3$ МПа) и низкого ($p \leq 0,003$ МПа) давления.

При разгерметизации газопровода происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием, поэтому взрывоопасная концентрация не образуется. Наиболее вероятные негативные последствия разгерметизации газопровода – пожары. При разгерметизации наземных участков газопроводов возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа).

В результате аварии на подземной части газопровода высокого давления возможно образование факела длиной до 15-20 м (в зависимости от диаметра газопровода) при полном разрушении части газопровода.

Также на территории поселения расположены различные газораспределительные пункты, в которых при разгерметизации возможно скопление газа, без образования взрывоопасной концентрации.

Причины возникновения чрезвычайных ситуаций:

- подземная коррозия металлов;
- дефекты строительно-монтажных работ;
- дефекты труб и оборудования;
- механическое повреждение;
- нарушение технологического процесса проведения огневых работ на линейной части газопроводов и др.

Мероприятия по предупреждению последствий и защите населения в зоне пожароопасного объекта:

- совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем;
- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;
- подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ;
- обеспечение пожарной безопасности объекта.

Анализ возможных последствий аварий с участием химически опасных веществ

Все аварийно химически опасные вещества (АХОВ) по характеру воздействия на организм человека подразделяются на группы:

первая группа – вещества с преимущественно удушающим действием; с выраженным прижигающим действием (хлор, треххлористый фосфор, оксихлорид фосфора); со слабым прижигающим действием (фосген, хлорнитрин, хлорид серы);

вторая группа – вещества преимущественно общеядовитого действия (оксид углерода, синильная кислота, динитрофен, динитроортокрезон, этиленхлоргидрин, этиленфторгизрин);

третья группа - вещества, обладающие удушающим и общеядовитым действием: с выраженным прижигающим действием (акрилонитрил), со слабым прижигающим действием (сернистый ангидрид, сероводород, оксиды азота);

четвертая группа – нейротропные яды, вещества, действующие на генерацию (образование), проведение и передачу нервного импульса (сероуглерод, фосфорорганические соединения);

пятая группа – вещества, обладающие удушающим нейротропным действием (аммиак);
шестая группа – метаболические яды, (этиленоксид, метилбромид, диметилсульфат).

В зависимости от физико-химических свойств АХОВ, условий их транспортировки при авариях на транспортных магистралях могут возникнуть чрезвычайные ситуации (ЧС) с химической обстановкой четырех основных типов:

Первый тип. ЧС возникают в случае мгновенной разгерметизации (взрыве) емкостей или цистерн, содержащих газообразные (под давлением), криогенные перегретые сжиженные АХОВ. При такой ЧС образуется первичное парогазовое или аэрозольное облако с высокой концентрацией АХОВ, распространяющихся по ветру.

Второй тип. ЧС возникают при аварийных выбросах или проливах, транспортируемых сжиженных ядовитых газов (аммиак, хлор и др.), перегретых летучих токсических жидкостей с температурой кипения ниже температуры окружающей среды (окись этилена, фосген, окислы азота, сернистый ангидрид, синильная кислота и др.). При такой ЧС часть АХОВ (не более 10%) мгновенно испаряется, образуя первичное облако паров смертельной концентрации; другая часть выливается на подстилающую поверхность, постепенно испаряется, образуя вторичное облако с поражающими концентрациями.

Третий тип. ЧС возникают при проливе на подстилающую поверхность значительного количества сжиженных (при изотермическом хранении) или жидких АХОВ с температурой кипения ниже или близкой к температуре окружающей среды (фосген, четырехокись азота и др.), а также при горении большого количества удобрений (например, нитрофоски) или комовой серы. При этом образуется вторичное облако паров АХОВ с поражающими концентрациями, которое может распространяться на большие расстояния.

Четвертый тип. ЧС возникают при аварийном выбросе (проливе) значительного количества малолетучих жидких АХОВ, с температурой кипения значительно выше температуры окружающей среды или твердых (несимметричный диметил-гидразин, фенол, сероуглерод, диоксин, соли синильной кислоты). При этом происходит заражение местности (грунта, воды, растительности) в опасных концентрациях.

Указанные типы химической обстановки при ЧС, особенно второй и третий, могут сопровождаться пожарами и взрывами, что осложняет обстановку, повышает концентрацию поражающих веществ, сопровождается образованием токсичных продуктов горения, увеличивает потери и затрудняет проведение аварийно-спасательных работ.

Характерными особенностями химически опасных аварий являются внезапность возникновения ЧС, быстрое распространение поражающих факторов (особенно при ЧС с химической обстановкой первого и второго типов), опасность тяжелого массового поражения людей и сельскохозяйственных животных, попавших в зону заражения, необходимость проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в короткие сроки.

В зависимости от масштабов возможных аварий, количество пораженных людей может изменяться от нескольких десятков человек при минимальной площади зоны действия поражающих факторов до нескольких сотен человек при максимальной площади зоны действия поражающих факторов.

Аварии на потенциально опасных объектах

Потенциальными источниками техногенных чрезвычайных ситуаций являются промышленные объекты, объекты хранения и реализации нефтепродуктов и горючесмазочных материалов (автозаправочные станции).

На территории сельского поселения отсутствуют следующие взрывопожароопасные объекты: АЗС, АЗК, АГЗС.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

При авариях на сетях электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации будет нарушена нормальная жизнедеятельность населения.

Водоснабжение. В населенном пункте достаточно высок процент износа сетей, насосных станций и водонапорных башен. Отказ любого из этих объектов приводит к прекращению подачи воды. Чаще всего ввиду ограниченности заложенного бюджета поселения устранение подобных аварий может откладываться на неопределенный срок.

Электроснабжение. Поскольку нарушение подачи электроэнергии чаще всего связано с обрывом проводов, устранение неполадок не сильно влияет на жизнеобеспечение населения, тогда как на предприятиях и социальных объектах имеются резервные источники энергии.

Теплоснабжение. Наибольшая угроза представляется для социальных объектов. При переоборудовании котельных в газовые, котельные на твердом топливе оставляют в качестве резервных.

Газоснабжение. Аварии систем газоснабжения наносят наибольший ущерб жизнедеятельность населения (отопление, приготовление пищи т.д.). При этом ремонт может занять значительное время, поскольку аварии чаще всего происходят на подземных участках газопровода.

Прогноз масштабов зон поражения при авариях на магистральных газопроводах.

По территории поселения проходят магистральные газопроводы Уренгой – Новопсковск и Петровск – Новопсковск, а также газопровод-отвод с-з «Краснопольский» и газопровод-отвод с. Коренное.

Аварии на магистральных трубопроводах являются причиной возникновения большей части чрезвычайных ситуаций регионального масштаба. Основным фактором опасности трубопроводных магистралей является сосредоточение и транспортировка большого количества взрывоопасных продуктов. По своей специфике газопроводы и расположенные на них инженерные сооружения относятся к потенциально опасным объектам. Доля газопроводов с возрастом более 20 лет составляет около 75%.

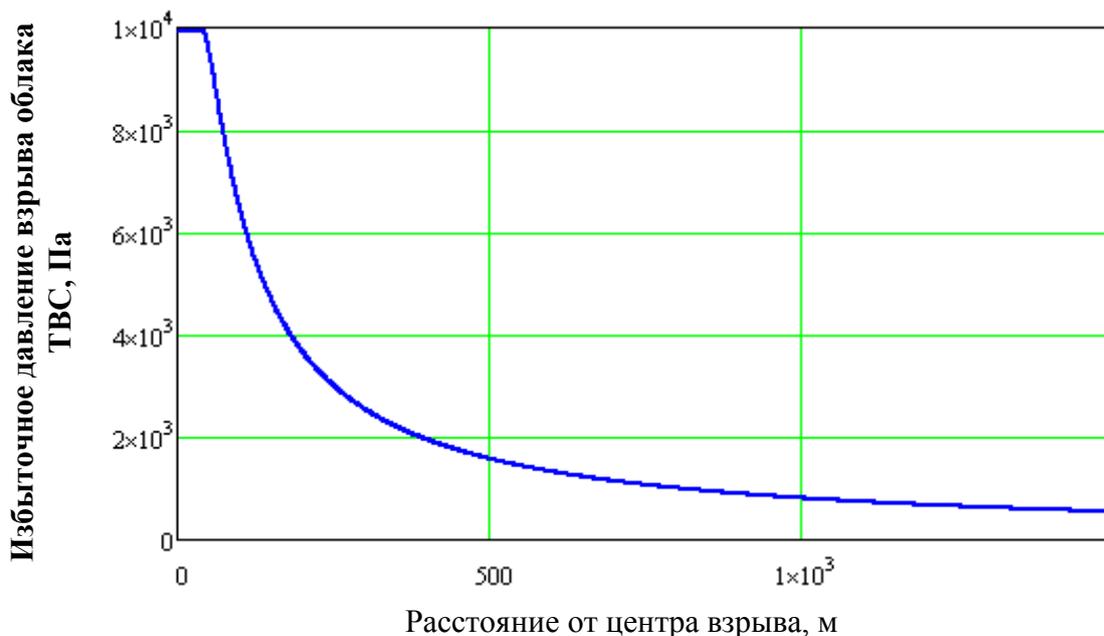
Для определения оперативного прогнозирования и размеров зон действия основных поражающих факторов при возможных авариях на магистральных газопроводах, проходящих по территории сельского поселения, использовались методики из «Руководства по оценке пожарного риска для промышленных предприятий».

В зависимости от класса магистрального трубопровода, рабочее давление газа P_r может составлять: для газопроводов высокого давления – от 2,5 МПа; среднего давления - от 1,2 до 2,5 МПа; низкого давления - до 1,2 МПа. Диаметр газопровода может быть от 150 до 1420 мм.

В нашем случае расчеты для магистрального газопровода проводились применительно к следующим характеристикам газопровода:

- рабочее давление газа - 48,6 кгс/см.кв;
- диаметр газопровода Ду 1220-1420 мм;
- максимально возможная температура транспортируемого газа $T = 15$ 0С.

Расчеты показывают, что при аварийных ситуациях со взрывом природного газа для магистрального газопровода максимальное избыточное давление воздушной ударной волны составит 9,9 кПа. График изменения величины избыточного давления взрыва газозвушной смеси от расстояния приведен на рисунке.



Результаты расчетов показывают, что возникающая при разрушениях магистральных газопроводов и взрывах ГВС ударная волна не представляет прямой угрозы для жизни человека, оказавшегося даже в непосредственной близости (>30 м) от центра разрыва, и не способна вызвать какие-либо повреждения зданий и сооружений, расположенных за пределами соответствующих нормативных разрывов.

При разгерметизации подземных участков магистральных газопроводов также возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа) в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ).

Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов, существующие и разрабатываемые проекты инженерной защиты территории

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории страны с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного

- производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Рекомендации для размещения объектов капитального строительства

Создание новых и преобразование существующих систем расселения должно проводиться с учетом природно-климатических условий, существующей техногенной опасности, а также особенностей исторически сложившегося местоположения населенного пункта. Не должно допускаться размещение зданий и сооружений в опасных зонах отвалов породы шахт и оползней, в зонах, непосредственно прилегающих к активным разломам. В проектах планировки необходимо предусматривать ограниченное развитие потенциально опасных объектов экономики, их постепенный вывод из городов, перепрофилирование или модернизацию, обеспечивающие снижение до приемлемого уровня, создаваемого функционированием этих объектов риска поражения населения, среды его обитания и объектов экономики.

При формировании территории населенного пункта необходимо обеспечить снижение пожарной опасности застроек и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения. Пожаро- и взрывоопасные объекты необходимо выносить за пределы населенных пунктов. При размещении и формировании населенных пунктов и систем населенных мест надо также учитывать размещение уже существующих подобных объектов.

При проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов следует предусматривать единую систему транспорта, представляющую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи для удобства возможной эвакуации людей.

Населенные территории необходимо размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Животноводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаро- и взрывоопасные склады и производства, очистные сооружения должны располагаться с подветренной стороны по отношению к населенной территории.

За пределами селитебных территорий и их зеленых зон в обособленных складских районах пригородной зоны с соблюдением санитарных, противопожарных норм осуществляется рассредоточенное размещение складов и перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов взрывчатых материалов и базисных складов АХОВ.

При разработке проектов планировки жилых микрорайонов необходимо предусматривать безопасное размещение полигонов для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых и токсичных промышленных отходов.

Рационально размещенный объект фактически частично или полностью выводится из зоны действия поражающих факторов потенциального источника чрезвычайной ситуации. В случае реального возникновения бедствия ему или совсем не наносится ущерб, или этот ущерб и вообще последствия воздействия бывают столь незначительными, что чрезвычайная ситуация не возникает.

Таким образом, проведенное заблаговременно мероприятие по рациональному размещению оказывается экономически эффективным. Эта эффективность могла бы быть оценена величиной предотвращенного ущерба. Чаще всего этот гипотетический предот-

вращенный ущерб оценивают при принятии решения на выбор места размещения - новое строительство, при обосновании переноса объекта в более безопасное место и в других случаях, предшествующих практическим мерам.

Другая составляющая рационального безопасного размещения объектов - необходимость минимизации затрат на проведение мер по размещению.

Таким образом, рациональное размещение объектов экономики и социальной сферы с точки зрения их природной и техногенной безопасности, являясь важной мерой предупреждения чрезвычайных ситуаций, одновременно играет роль механизма, снижающего потенциальные ущербы и в определенной степени страхующего от затрат на восстановление и перенос объектов.

Аварийно – спасательные работы

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.24, 25, к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС планируется проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также для ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их перемещение в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

Применение комплекса мероприятий по защите населения в ЧС обеспечивается:

- организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития, опасных для населения природных явлений, техногенных аварий и катастроф с учетом особенностей подконтрольных территорий;
- своевременным оповещением инстанций, органов руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развитии, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;
- обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;
- разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

Таким образом, с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Коренновского сельского поселения.

Проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Планировочная структура;
- Природные условия и ресурсы;
- Эколого-гигиеническая обстановка;

Так же проанализированы социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития сельского поселения, сферы занятости населения;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции жилого фонда и объектах социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

В результате проведенного анализа было выявлено, что Коренновское сельское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена целым рядом благоприятных факторов:

- Выгодное транспортно-географическое положение в структуре Воронежской области;
- Накопленный социально-экономический потенциал;
- Развитые функции по организационно-хозяйственному и социально-культурному обслуживанию территории поселения;
- Относительно благоприятное состояние окружающей среды, уникальный комплекс природно-климатических и ландшафтных условий, которые представляют собой основу формирования благоприятной среды для жизни человека.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач и предложений по территориальному планированию Коренновского сельского поселения.

Предложения по территориальному планированию направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления сельского поселения.

Содержание разделов и схем Генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

- Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.
- Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.
- Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой и социальной инфраструктуры.
- Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства.
- Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта.
- Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения.
- Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов.
- Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения.

2.1. Базовый прогноз численности населения

Прогнозируемая демографическая ситуация в Коренновском сельском поселении характеризуется сохранением динамики демографических процессов в поселении.

Слабая управляемость демографических процессов, их инертность определяют необходимость заблаговременного формирования социально-экономических механизмов регулирования демографических процессов с использованием наиболее управляемых факторов.

К факторам демографической политики, обладающим наибольшей степенью управляемости, относятся:

- социально-экономический (повышение уровня и качества жизни в целом – в первую очередь доходности, материальной, жилищной обеспеченности; развитие образования, здравоохранения, социального обеспечения; создание мест приложения труда и т.д.),
- миграция.

Реализация мероприятий областных и ведомственных целевых программ по улучшению уровня и качества жизни населения, региональной и муниципальной программ экономического и социального развития, приоритетных национальных проектов в сфере образования, здравоохранения, развития АПК и улучшения жилищных условий будет способствовать повышению уровня и качества жизни населения и окажет положительное влияние на развитие демографической ситуации.

Основные меры регионального уровня по стабилизации демографической ситуации в Воронежской области закреплены в региональной программе «Демографическое развитие Воронежской области на 2008-2010 годы и на период до 2016 года». Программа включает мероприятия ряда действующих областных целевых программ в сфере здравоохранения, экологии, повышения безопасности дорожного движения, развития физической культуры и спорта, образования, жилищного строительства, социальной поддержки населения и др. С 2009 года в области началась реализация трех новых программ: ведомственная целевая программа «Социальная поддержка многодетных семей в Воронежской области на 2009-2010 годы», ОЦП «Развитие дошкольного образования Воронежской области на 2009-2012 годы», и ОЦП «Оказание содействия добровольному переселению в Воронежскую область соотечественников, проживающих за рубежом (2009-2012 годы)».

В Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на долгосрочную перспективу определены меры реализации Стратегии демографической политики Воронежской области на период до 2020 года предусматривающие обеспечение четырех основных направлений:

1. Сохранение человеческого капитала.
2. Стимулирование рождаемости, укрепление семьи и повышение престижа семьи и семейных ценностей.
3. Улучшение миграционной ситуации.
4. Повышение качества жизни населения области как средство смягчения негативных тенденций в демографических процессах.

Реализация стратегических целей и задач, кардинальное улучшение демографической ситуации в Воронежской области требует проведения комплекса мер, относящихся к сфере государственного регулирования:

координации мероприятий и сбалансирования показателей демографической и социально-экономической политики;

разработки и реализации ОЦП «Демографическое развитие Воронежской области на период до 2020 года»;

реализации ОЦП «Оказание содействия добровольному переселению в Воронежскую область соотечественников, проживающих за рубежом»;

разработки и реализации программ и мер управления трудовой миграцией, использования в области иностранной рабочей силы;

улучшения среды проживания в населенных пунктах области;

ресурсного (финансового, материального, кадрового, организационного и др.) обеспечения мероприятий, направленных на улучшение демографической ситуации, здоровья населения, поддержку семьи, материнства и детства и т.д.

Базовый прогноз демографического развития Коренновского сельского поселения на период до 2031 года.

Показатели	Единица измерения	Базовый период	Прогнозируемый период	
			2010 год	2016 год
Численность населения на начало года	человек	704	690	620
Возрастная структура численности				
Численность населения в возрасте моложе трудоспособного	чел.	107	104	93
Численность населения в трудоспособном возрасте	чел.	406	393	353
Численность населения в возрасте старше трудоспособного	чел.	191	193	174

2.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Коренновского сельского поселения

Задачами территориального планирования в сфере административно-территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27 октября 2006 года № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы и статус Коренновского сельского поселения установлены Законом Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ "Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области".

Генплан является основанием для установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Мероприятиями настоящего Генерального плана не предусмотрено изменение границ сельского поселения и границ населенного пункта.

Границы населенного пункта в рассматриваемом проекте Генерального плана отображаются в границах кадастровых кварталов, включающих населенный пункт, в соответствии с кадастровым делением территории Воронежской области.

Границы населенного пункта на момент разработки проекта Генерального плана являются не установленными.

Мероприятиями Генерального плана необходимо предусмотреть подготовку соответствующей документации для утверждения границ населенного пункта поселения.

Однако утверждение границ населенного пункта поселения потребует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета акты уполномоченных органов об установлении или изменении границ населенных пунктов с приложением текстового и графического описания местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, а также выписку из утвержденного Генерального плана, содержащую текстовое и графическое описание местоположения границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта.

Порядок предоставления и состав документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, а также изменений в характеристики земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ, регулируется Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.07 № 221-ФЗ, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12. 2004 г. №172-ФЗ.

Мероприятия по территориальному планированию в части административно-территориального устройства:

1. Проведение комплекса мероприятий по установлению границ населенного пункта с. Коренное, в порядке, определенном действующим законодательством.

2. Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенного пункта в соответствии с планируемыми границами населенного пункта, отображенными на схемах Генерального плана и административно-территориального устройства Коренновского сельского поселения.

2.3. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование

С целью разработки проектных решений по территориальному планированию проведены анализ планировочной структуры и функциональное зонирование территории Коренновского сельского поселения.

Проектные решения Генерального плана по территориальному планированию направлены в первую очередь на устойчивое развитие территории сельского поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия

хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения; обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Воронежской области, сельского поселения; формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

2.3.1. Функциональное зонирование

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

Задачей функционального зонирования территории поселения является обеспечение целесообразного использования территории поселения для создания оптимальных условий комфортности и безопасности проживания населения, привлечения на территорию поселения инвесторов.

Для оптимального использования территории сельского поселения в документах территориального планирования определяются функциональные зоны, их границы и функциональное назначение. На основании функционального зонирования, в рамках подготовки правил землепользования и застройки, производится градостроительное зонирование - зонирование в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов. Функциональные зоны получают статус территориальных зон после утверждения в правилах землепользования и застройки границ этих зон и установления градостроительных регламентов для каждой зоны.

Архитектурно-планировочная организация территории населенного пункта выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития населенного пункта, а также характер его благоустройства.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру, функциональное зонирование территории сельского поселения и населенного пункта будет базироваться на сложившемся функциональном использовании территории, которое включает в себя следующие основные типы функциональных зон:

1. Земельные участки в составе **жилых зон** предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки. Жилые зоны населенного пункта представлены индивидуальными домами усадебного типа с приусадебными участками. Перспективное жилищное строительство на территории сельского поселения планируется осуществлять в границах населенного пункта на свободных территориях. Проектом Генерального плана под перспективное жилищное строительство в границах с. Коренное выделен земельный участок площадью 5,3 га по ул. К. Маркса.

2. Земельные участки в составе **общественно-деловых зон** предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования. Основная общественно-деловая зона сформирована в центральной части населенного пункта. Здесь расположены администрация сельского поселения, сельский Дом культуры, библиотека, школа, недействующее здание школьной столовой, отделение почты, правление ООО «Нива», столовая ООО «Нива», магазин. Западнее расположено

здание недействующей бани, южнее – здания ФАПа и недействующих детского сада и дома-интерната. На перспективу планируется развитие сложившихся общественно-деловых зон.

3. Земельные участки в составе **производственных зон** предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами. Производственные зоны в селе представлены территориями сельскохозяйственного предприятия ООО «Нива». В целом, предлагается сохранить эти зоны на прежних местах. Генеральным планом выделены зоны перспективного размещения агропромышленных площадок на территориях недействующих предприятий поселения общей площадью 9,5 га.

4. Земельные участки в составе **зон инженерной и транспортной инфраструктуры** предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры.

5. Земельные участки в составе **рекреационных зон**, в том числе земельные участки, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма. В настоящее время в сельском поселении отсутствует организованная система учреждений и мест для активных видов отдыха населения. В настоящее время в селе система объектов и мест для активных видов отдыха населения развита не достаточно хорошо. Основной рекреационной зоной на территории с. Коренное является парк, расположенный в основной общественно-деловой зоне села на ул. Советская рядом со зданием сельского Дома культуры. Площадь парка составляет 1 га. Проектом Генерального плана предлагается развитие и благоустройство существующих участков рекреационного озеленения и сложившихся мест отдыха населения, а также устройство зоны рекреации сезонного использования с оборудованием пляжа на р. Манина.

6. Земельные участки в составе **зон сельскохозяйственного использования** в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства. Развитие зон сельскохозяйственного использования на территории населенного пункта не предполагается.

7. Земельные участки в составе **зон специального назначения** предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах. Данная зона на территории села не представлена.

Мероприятия по функциональному зонированию:

1. Увеличение зоны жилой застройки за счет освоения имеющихся свободных территорий в границах населенного пункта. Освоение участка в границах села Коренное площадью 5,3 га под индивидуальную жилую застройку.

2. Обеспечение удобных связей жилья с основными объектами приложения труда и культурно-бытового обслуживания.

3. Развитие сложившихся общественных центров на территории с. Коренное.

4. Выделение зон перспективного размещения агропромышленных площадок на территориях недействующих предприятий в сельском поселении площадью 4,6 га.

6. Устройство зоны рекреации сезонного использования с оборудованием пляжа на сложившемся месте массового отдыха на р. Манина.

2.3.2. Градостроительное зонирование

Градостроительное зонирование согласно ст. 1 п. 6 ГрК РФ — зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

После утверждения Генерального плана согласно положениям ГрК РФ для Коренновского сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются также как и Генеральный план в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст. 1 п. 7 ГрК РФ).

В соответствии со ст. 31 п. 1 ГрК РФ, подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В границах населенного пункта (ст. 35, п. 2 ГрК РФ) могут определяться следующие территориальные зоны с учетом элементов планировочной структуры:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зоны жилой застройки иных видов;
- общественно-деловые зоны;
- зоны инженерных и транспортных инфраструктур;
- рекреационные зоны;
- зоны специального назначения;
- иные территориальные зоны.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Мероприятия по градостроительному зонированию:

1. Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки Коренновского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ.

2.3.3. Архитектурно-планировочное освоение

В основу планировочного решения Генерального плана Коренновского сельского поселения положена идея организации современного благоустроенного населенного пункта, расположенного на территории поселения, и повышения интенсивности градостроительного использования территории сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенного пункта, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, состояния окружающей среды, категоризованных автомагистралей, планировочных ограничений и сложившихся тенденций развития сельских территорий. Оптимальный выбор направления развития сельского поселения приобретает первостепенное значение, что позволит обеспечить комплексное, экономически обоснованное развитие всех систем поселения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. Эти зоны являются планировочными ограничениями в границах сельского поселения.

В соответствии со ст. 1 п. 4 ГрК РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Проектом Генерального плана Коренновского сельского поселения определены основные мероприятия по территориальному планированию. Кроме того, определены основные проектные этапы Генерального плана. Проект разработан на расчетный срок в 20 лет, с выделением первой очереди на 5 лет (2016 г), расчетный срок Генерального плана - 2031 г.

В композиционном решении проекта учитываются как существующая градостроительная ситуация так и современные нормативные требования. Основной задачей пространственного развития на перспективу является формирование единого комплексного архитектурно-планировочного решения застройки населённого пункта.

Важным структурным элементом сельского населенного пункта является общественный центр, на его территории необходимо обеспечить планировочную и композиционную связь расположения общественных зданий. Возможно активное включение объектов культурного наследия в структуру общественных центров населенного пункта.

На перспективу необходимо:

- Сохранять общую масштабность существующих планировочных элементов сельского населенного пункта, расположенного на территории поселения;
- Обеспечить транспортную и планировочную связанность территорий внутри поселения;
- При реконструкции и формировании застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию;
- Увеличивать зоны жилой и общественно-деловой застройки за счет освоения имеющихся свободных территорий в границах населенного пункта.

2.4. Предложения по размещению на территории Коренновского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

2.4.1. Предложения по обеспечению территории Коренновского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Газоснабжение.

Проектными решениями сохраняются направления использования газа, при этом значительно увеличивается доля его использования.

Новое строительство включает усадебную застройку, а также социально значимые объекты.

Обеспечение газом новых жилых районов застройки, необходимо предусмотреть от проектируемых газопроводов низкого давления, подключаемых к существующим ШРП.

Годовые расходы на существующий и проектируемый фонд:

№ п/п	Потребители	Расчет	Годовой расход	Часовые расходы газа
1	Бытовые нужды населения: (отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление)	704 x 300 м ³ /год	211,2 тыс.м ³ /год	105,6 м ³ /час
2	Предприятия соцкультбыта	Нет данных в связи с переводом объектов соцкультбыта с твердого топлива на природный газ		
3	Проектируемые предприятия соцкультбыта	Расходы определяются по мере реализации целевых и инвестиционных программ, на стадии проектирования		
	Итого:		211,2 тыс.м ³ /год	105,6 м ³ /час

Кроме того план перспективного развития сельского поселения предусматривает полный перевод существующих потребителей сжиженного газа и твердого топлива на природный газ.

Потребности в газе объектов, располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать по мере реализации на них инвестиционных проектов.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

- строительство газопроводов и газорегуляторных пунктов для участков нового строительства;
- строительство ШРП для проектируемых газовых котельных;
- поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;
- поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ);
- развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

Электроснабжение.

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищеприготовления на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи из 3-х человек составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год. Данные по годовому электропотреблению поселения не представлены.

Потребности в электроэнергии объектов располагаемых на перспективных площадях строительства необходимо принимать по мере реализации на них инвестиционных проектов.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

ввода в эксплуатацию новых промышленных и сельскохозяйственных предприятий или перепрофилирования и переоборудования существующих производственных объектов;

переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники;

для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

Теплоснабжение.

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельском населенном пункте и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительство новой котельной, а так же замене тепловых сетей и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников, а именно требуется:

- реконструкцию изношенных сетей теплотрасс;
- строительство котельной для проектируемых объектов соцкультбыта.

Также необходимо предусмотреть оборудование жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии).

В газифицированной части населенного пункта целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

- применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
- реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
- внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
- применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);
- использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.

Водоснабжение.

Проектные решения водоснабжения Коренновского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого Генерального плана.

Систему водоснабжения поселения, предлагается предусмотреть централизованной, объединенной для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. На сети устанавливаются водоразборные колонки и пожарные гидранты. Возле учебных учреждений необходимо запроектировать и установить пожарные резервуары. Сети водопровода выполняются из стали, чугуна, асбеста или полиэтилена, диаметр труб до 110 мм. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания. Основным насосным оборудованием предлагается использование погружных насосов марок ЭЦВ. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по первому поясу ЗСО:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;
- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;
- не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;
- не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Определение расчетных расходов воды

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

$$Q_{\text{max.сут.}} = \frac{Q_{\text{ж}} \times N \times K_{\text{max.сут.}}}{1000} \quad \text{где,}$$

$K_{\text{max.сут}}$ - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

$Q_{\text{ж}}$ – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расчетные расходы сведены в таблицы №1, 2. В числителе даны расходы на многоквартирную застройку, в знаменателе - на усадьбную застройку.

Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде

Таблица №1

Наименование потребителей	Население тыс.чел. 1.многоквартирная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотребл л/сут*чел <u>1</u> <u>2</u>	Расходы воды, м ³ /сут	
			среднесуточные	максимально-суточн. K=1,2
Коренновское СП , население 0,704 тыс.чел	= 0,704	<u>300</u> 230	= 161,92	= 194,304
Поливочные нужды	0,704	70	49,28	59,136

Итого			211,2	253,44
-------	--	--	-------	--------

Суммарные расходы воды. Расчетный срок

Таблица №2

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м ³ /сут.	Максимальный сут.расход воды м ³ /сут.
Коренновское СП население 0,620 тысч. чел	142,6	171,12
Поливочные нужды	43,4	52,08
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	14,26	17,112
Итого	200,26	240,312

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут*чел.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ. В связи с демографическим спадом увеличение расхода на водопотребление не планируется.

Определение противопожарных расходов

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов $q = 2,5$ л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

$$Q_{\text{пожарн.}} = 50 + 2,5 = 52,5 \text{ л/с.}$$

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет $52,5 \times 3 \times 3,6 = 567$ куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

Источники водоснабжения, схема водоснабжения

Источником водоснабжения поселения являются подземные воды. Для добычи воды используются автономные скважины и придомовые колодцы.

Система водоснабжения предлагается централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водопроводные сети

Сети водопровода следует прокладывать из стальных труб либо из пластмассовых напорных труб.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

- Провести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству водозаборных сооружений (скважин, башен и тп).
- Сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.
- Установку пожарных гидрантов в районе газовых котельных.
- Установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.
- Провести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.
- Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

Водоотведение.

Проектные решения канализации Коренновского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого Генерального плана. Систему канализации поселения рекомендуется предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевые и талые стоки собираются и отводятся отдельной системой, на собственные очистные сооружения.

Нормы и расходы сточных вод

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85 удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Таблица №1

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде

Наименование потребителей	Население тыс.чел. 1. <u>многоквартирная застройка</u> 2. усадебная застройка	Норма водопотребл л/сут*чел 1 2	Расходы воды, 3 м ³ /сут	
			среднесуточные	максимально-суточн. К=1,2
<i>Коренновское СП</i> , население 0,704 тысч.чел	- 0,704	<u>300</u> 230	- 161,92	- 194,304
Итого			161,92	194,304

Таблица №2

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м ³ /сут.	Максимальный сут.расход воды м ³ /сут.
<i>Коренновское СП</i> население 0,620 тысч.чел	142,6	171,12
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	14,26	17,112
Итого	156,86	188,232

Расходы стоков от инвестиционных объектов, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ. В связи с демографическим спадом расход стоков не увеличивается.

Схема канализации

Система канализации в Кореновском сельском поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой.

Канализование новых площадок строительства и существующего не канализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

Произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.

Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

Связь.

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

- постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;
- телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:

- расширение сети «Интернет»;
- строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;
- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:

- постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;
- повышение степени проникновения сотовой подвижности;
- рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

- переход на цифровое телевидение стандарта DVB;
- реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;
- объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

- техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;
- улучшение скорости и качества обслуживания.

2.4.2. Предложения по обеспечению территории Коренновского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах поселения.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности. Улицы и дороги должны быть запроектированы с учетом внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания населенных пунктов. Дороги с асфальтовым покрытием предусматриваются на всех улицах.

Улицы населенного пункта Коренновского сельского поселения нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия на улицах с грунтовым покрытием, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Проектом предусматривается приведение всех автодорог сельского поселения в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние.

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры:

1. Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием на улицах населенного пункта общей протяженностью 7,9 км.
2. Реконструкция асфальтового покрытия улиц в населенном пункте общей протяженностью 6,2 км.
3. Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах с. Коренное.
4. Оборудование двух остановок общественного транспорта по ул. Советская и ул. Садовая стационарными остановочными павильонами.

2.5.3. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям администрации сельского поселения относится обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

К основным задачам в области жилищного строительства относятся:

1. Максимальное обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика поселения.

2. Развитие новых типов жилья, включая развитие малоэтажного жилищного

строительства (таунхаусы и коттеджи).

3. Комплексное благоустройство жилых кварталов.

Кроме того, предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство усадебных домов по программе «Доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов, молодых семей;
- при реконструкции и формировании жилой застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию и строительству домов с улучшенной планировкой квартир и увеличением их площади;
- строительство нового жилищного фонда во всех частях сельского поселения на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- комплексная застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с полным инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон.

Основная цель первоочередных мероприятий по новому жилищному строительству - комплексное формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Одним из направлений жилищного строительства принимается реконструкция. Реконструктивные мероприятия планируется сосредоточить в центральных, обеспеченных инженерной инфраструктурой, частях населенных пунктов. Перспективное жилищное строительство планируется осуществлять в населенных пунктах на свободных от застройки территориях.

Мероприятия по обеспечению Коренновского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры:

1. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.
2. Расширение муниципального жилого фонда.
3. Резервирование территории для жилищного строительства, в том числе для предоставления многодетным семьям, гражданам, относящимся к категориям ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, ветеранов военной службы, государственной службы и труда, а также членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий и иным категориям граждан в соответствии с Законом Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-ОЗ.
4. Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда.
5. Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях.
6. Развитие новых типов жилья, включая малоэтажное (таунхаусы и коттеджи).
7. Комплексное благоустройство жилых кварталов.
8. Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки.

2.5.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

В Генеральном плане предложения по развитию системы социально-бытового обслуживания разработаны с учетом новых экономических и градостроительных условий.

Решение этих задач лежит на пути оптимизации системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная - финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на всё население, в первую очередь на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера поддается нормированию, основанному на статистических данных (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещения медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не поддается нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения населения достаточным объемом разнообразных услуг при минимальных затратах времени на их получение.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей, достижение как минимум нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности в объектах обслуживания произведен в соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89*.

Мероприятия по обеспечению территории Коренновского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры:

1. Благоустройство спортивной зоны школы.
2. Ремонт Дома культуры в с. Коренное.
3. Своевременное обновление библиотечных фондов.
4. Устройство современной детской физкультурно-оздоровительной площадки в населенном пункте по ул. Школьная.
5. Реконструкция бани в с. Коренное.
6. Строительство предприятия бытового обслуживания, включающего парикмахерскую, мастерские по ремонту обуви и пошиву одежды, предприятие по стирке белья, предприятие по химчистке в с. Коренное.
7. Развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности.

2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Мероприятия по обеспечению территории Коренновского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения:

1. Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенного пункта.
2. Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям.
3. Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенного пункта.
4. Благоустройство парка в с. Коренное.
5. Благоустройство зоны рекреации сезонного использования с оборудованием пляжа на сложившемся месте массового отдыха на р. Манина.

2.5.6. Развитие сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории поселения

Для всех будущих объектов производства необходима разработка проектов санитарно-защитных зон в установленном порядке с последующим выносом их на местность. Кроме того, необходимо ограничение для всех размещаемых предприятий по классу опасности — не более III -го с санитарно-защитной зоной 300 м.

Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства на территории Коренновского сельского поселения:

1. Выделение зон перспективного размещения агропромышленных площадок на территориях недействующих предприятий общей площадью 4,6 га.
2. Реанимация существующих агропромышленных и промышленных площадок в населенном пункте с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры.
3. Резервирование территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства.

2.5.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения — местами сбора и вывоза бытовых отходов и мусора и местами захоронений

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям администрации сельского поселения относится содержание мест захоронения.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечивать:

- организацию мест для сбора твердых бытовых отходов;
- организацию вывоза бытовых отходов и мусора.

Для Коренновского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

1. Разработка генеральной схемы саночистки территории сельского поселения.
2. Организация сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры.
3. Рекультивация свалки ТБО.
4. Организация в с. Коренное площадки временного хранения отходов производства и потребления (асфальтированная площадка с установлением на ней контейнера большой емкости (30 м³), оснащенного системой «Мультилифт» (по типовому проекту).
5. Вывоз жидких бытовых отходов до строительства очистных сооружений в сельском поселении предусмотреть на действующие очистные сооружения близлежащих поселений Калачеевского муниципального района.
6. Поддержание порядка и благоустройство территорий существующего кладбища.

2.5.8. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенных пунктов и создание оптимальных условий для восстановления нарушенного производства.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

1. Чрезвычайные ситуации природного характера.

- Метеорологические явления
- Гидрогеологические явления и процессы
- Геологические процессы и явления
- Природные пожары

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.
- на коммунальных системах жизнеобеспечения

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

1. проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и

распространения инфекционных заболеваний и пожаров;

2. проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
3. комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

4. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Состояние воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна формируется под влиянием природных условий, масштаба и структуры выбросов.

По комплексу метеофакторов территория характеризуется умеренным потенциалом загрязнения атмосферы – ПЗА (II зона по классификации Э.Ю.Безуглой). В связи с особенностью климата в разные периоды года в ней создаются примерно одинаковые условия, как для рассеивания, так и для накопления примесей в приземном слое воздуха.

Промышленный комплекс в поселении не развит. В сельском поселении функционируют ООО «Нива», крестьянские хозяйства и теплоэнергетический комплекс (котельные). Выбросы предприятий в значительной степени зависят от наличия и эффективности работы газопылеулавливающих установок.

В Коренновском сельском поселении проходят автодороги регионального значения. Автомобильный транспорт является источником загрязнения атмосферы. Наблюдается ежегодный рост количества пассажирского транспорта. Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрид, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

По территории поселения проходят магистральные газопроводы и газопровод высокого давления. Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьезную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности

Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий является одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения. Согласно нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 каждому предприятию необходимо иметь разработанный проект обоснования размеров санитарно – защитной зоны.

По данным областного информационного фонда социально-гигиенического мониторинга, основными веществами, контролируруемыми во всех мониторинговых точках, являются взвешенные вещества, азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, свинец, фенол, формальдегид. Превышения гигиенических нормативов в мониторинговых точках в поселении не отмечались. Состояние атмосферного воздуха на территории Коренновского сельского поселения находится на удовлетворительном уровне.

Состояние водных ресурсов

Состояние поверхностных вод

Водный бассейн сельского поселения представлен рекой Манина, водотоком без названия у с. Коренное и прудами.

Качественный состав воды рек и водоемов формируется под влиянием природных и антропогенных факторов.

Природными факторами формирования поверхностных вод являются: литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность, распаханность водосборов. Самоочищающая способность рек поселения – пониженная.

Основными антропогенными источниками загрязнения реки и водоемов поселения являются поверхностные воды с территории населенных пунктов, включая производственные. Важным источником загрязнения водных объектов в поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносятся до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющие для водоемов наибольшую опасность.

Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных водоохраных зон. Водоохраные зоны способствуют снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты.

Основным способом, предотвращающим негативное влияние инфраструктуры населенных пунктов на водные ресурсы, является искусственная биологическая очистка (ИБО). На территории сельского поселения в настоящее время очистных сооружений нет. Система централизованной канализации отсутствует. Канализование общественных зданий и жилых домов осуществляется в выгребные ямы.

Следует отметить, что только простым использованием очистных сооружений проблему рационального использования и охраны водных ресурсов решить нельзя, поэтому создание замкнутых систем водопользования является в настоящее время одним из основных инженерно - экологических направлений водохозяйственной деятельности. Внедрение систем оборотного водоснабжения позволяет снизить забор воды из источника (потребление), снизить или ликвидировать сброс нагретых вод и загрязняющих веществ, а также сократить капитальные вложения на строительство объектов водоснабжения и канализации и удельные капиталовложения на водопотребление.

Гидротехнические сооружения

В поселении имеются гидротехнические сооружения, для нормального функционирования которых необходимо иметь разработанные правила эксплуатации и проводить мониторинг за состоянием ГТС.

Состояние подземных вод

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата.

Распределение техногенной нагрузки имеет локально-линейный характер вдоль транспортной магистрали. В пределах сельского населенного пункта развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами не канализированной селитебной территории.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Поэтому целесообразно провести подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление

и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Централизованное водоснабжение в сельском поселении осуществляется от 2-х водонапорных башен Рожновского. Протяженность водопроводных сетей составляет 9 км. Процент износа водопроводных сетей достаточно высокий.

Значительная часть сельского населения использует питьевую воду источников нецентрализованного водоснабжения.

Низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения обусловлено:

1. слабой защищенностью водоносных горизонтов от загрязнения с поверхности;
2. отсутствием зон санитарной охраны колодцев ввиду повышенной плотности застройки в не канализованной (оснащенной выгребами) части населенных мест;
3. отсутствием своевременного технического ремонта, очистки и дезинфекции колодцев.

Наряду с загрязнением подземных вод, важным аспектом является вопрос об их истощении. Истощению подземных вод способствует эксплуатация шахтных колодцев.

Состояние и охрана почв

Природный комплекс территории поселения представлен лесом - полевой плоской дренированной равниной с черноземом обыкновенным и средневрезанной овражно-балочной сетью.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта. Создание вдоль автомобильных дорог лесных полос защитных, снижает загрязнение почвы свинцом в десятки раз.

Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами. Одним из направлений защиты почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений, который следует обеспечивать согласно зональным рекомендациям о ведении сельскохозяйственного производства в Воронежской области. Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50% урожая, но пагубно влияют на микрофлору и микрофауну почвы, вызывают сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава

почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий.

В целях предотвращения эрозии почвы на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями региона.

Ассортимент древесных и кустарниковых пород для защитного лесоразведения

Главные породы	Сопутствующие породы	Кустарники
Дуб черешчатый, вяз, ясень обыкновенный, акация белая, гледичия, тополь черный, тополь бальзамический; на мелах – сосна меловая, вяз приземистый.	Груша лесная, клен остролистный, клен полевой, рябина шведская, яблоня лесная, ясень зеленый, орех черный, вяз перистоветвистый, шелковица	Боярышник, жимолость татарская, лещина, облепиха, шиповник, калина, клен татарский, рябина черноплодная, смородина золотистая, акация желтая, свидина, можжевельник, вишня степная, терн, ива красная

Овражно-балочные насаждения создают на берегах балок, откосах оврагов, по их днищам для скрепления грунта от размыва, регулирования снеготаяния, поглощения стока и загрязняющих веществ.

Способы частичной подготовки почвы выбирают с учетом зональных почвенно-грунтовых условий, степени смывости и увлажнения, крутизны и экспозиции оврагов, особенностей микрорельефа и свойств подстилающих грунтов.

Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления Транспортные отходы

Транспортными отходами являются:

- снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукomплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;
- не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;
- расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;
- отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

Сельскохозяйственные отходы

Сельское хозяйство представлено растениеводством и животноводством. К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, а также применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от

навозохранилищ при поступлении в водоем неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды.

Биологические отходы

По данным Управления ветеринарии в поселении расположен действующий скотомогильник (1990 г.). Размер санитарно-защитной зоны скотомогильника соответствует нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Твердые бытовые отходы

Твердые бытовые отходы жизнедеятельности вывозятся по мере накопления на свалку ТБО (1,2 га). Свалка оказывает негативное влияние в первую очередь на подземные воды и почвы, а также на воздушный бассейн.

Радиационная обстановка

Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности. Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. По результатам исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов зарегистрировано не было.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, различные заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

1. ключевые территории;
2. транзитные зоны;
3. экологические коридоры;
4. буферные зоны

Оценка природно-территориального комплекса

Система особо охраняемых природных территорий

На территории сельского поселения не имеется особо охраняемых природных территорий.

Защитные леса и искусственно созданные насаждения

Леса естественного и искусственного происхождения на территории сельского поселения являются составной частью природного комплекса и выполняют важные средообразующие и экологические функции.

По Лесному кодексу РФ от 04.12.06г.№200-ФЗ все леса поселения относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст.102 и 12 Кодекса).

Лесной фонд на территории сельского поселения.

На территории действует Калачеевское участковое лесничество Калачеевского лесничества. Основное направление лесовосстановления возложено на производство лесных культур. Одним из важнейших мероприятий по улучшению экологического состоя-

ния, сохранению средообразующей функции лесных насаждений является защита леса от пожаров, вредителей и болезней.

Иные леса на территории сельского поселения.

Леса, расположенные на землях сельского поселения, предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для сохранения благоприятной экологической обстановки.

В целях защиты лесов на землях поселения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Защитные лесные насаждения

Большое значение для поселения имеют защитные лесные насаждения. Система защитных лесонасаждений включает: полевозащитные – ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные – приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

Водоохранные зоны рек

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны (ВЗ) на реке Манина – 100 м, на реке без названия у с. Коренное – 50 м.

В водоохранной зоне рек РФ допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек, как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Экологическая оценка ландшафтов

На территории поселения преобладают открытые полевостепные пространства. Особенно важно усиление ландшафтного разнообразия путем создания мелкоконтурной сети охраняемых ландшафтов, способных усилить устойчивость освоенных территорий.

Сущность ландшафтного подхода заключается в том, что деятельность человека осуществляется с высокой степенью адаптации к природным условиям территории. Сущность экологического подхода состоит в том, что ресурсы используются с восстановлением и сохранением равновесия в ландшафтных экосистемах и созданием условий для воспроизводства и саморегулирования ресурсов.

Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафта

Ландшафтно-экологическая оптимизация должна сопровождаться стабилизацией природно-ресурсного потенциала ПТК на преобразуемой территории, модернизацией структуры физико-географических компонентов, что улучшит условия окружающей среды и как следствие повысит комфортность жизни и деятельность населения (В.Б.

Михно,1995 г.). Мероприятия по оптимизации ландшафтов территории Коренновского поселения сводятся к следующему:

- мелиорация грунтов;
- фитомелиорация;
- борьба с эрозионно-оползневыми процессами.

Инженерная подготовка территории

Инженерно-геологические условия территории сельского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям. Строительство на закарстованных территориях и просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 4. Для защиты от затопления паводковыми водами реки Манина территории села Коренное необходимо проведение мероприятий:

1. дамбы обвалования до отметок исключающих затопление;
2. подсыпка затапливаемых территорий.

Природоохранные мероприятия

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. Атмосферный воздух. Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут автодороги Коренновского сельского поселения.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо;
- озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

2. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водотоков и водоемов сельского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

- строительство современных очистных сооружений;
- строительство централизованной системы водоотведения;
- соблюдение правил водоохранного режима пользования в водоохранной зоне водных объектов.

3. Подземные воды. Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- организация зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
- осуществление учета и контроля за потреблением питьевой воды;

- изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
- строительство в сельском поселении централизованной системы водопровода;
- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

4. Почвы. В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывают земли автодорог поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

- создание вдоль автомобильных дорог лесных полосазащитных полос;
- внесение минеральных удобрений на основе агрохимической характеристики почв;
- принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

5. Обращение с отходами. Организация системы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

- организация сбора и вывоза отходов с территории населенного пункта.
- строительство в селе Коренное контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнера емкостью 30 м³, оснащенного системой «Мультилифт»;
- организация вывоза отходов, образующихся в процессе жизнедеятельности в сельском поселении, на полигон ТБО Калачеевского муниципального района;
- рекультивация свалки;
- внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

6. Территории природно-экологического каркаса. Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Рекомендуется рассмотреть вопрос возможности перевода части земель для увеличения площадей лесов, в целях создания благоприятной окружающей среды.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Коренновского сельского поселения являются:

- ключевые территории – лесные территории Калачеевского участкового лесничества Калачеевского лесничества;
- транзитные зоны - водоохранные зоны вдоль реки Манина и вдоль безымянного водотока у с. Коренное;
- экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодия;
- буферные зоны - защитные лесные насаждения.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

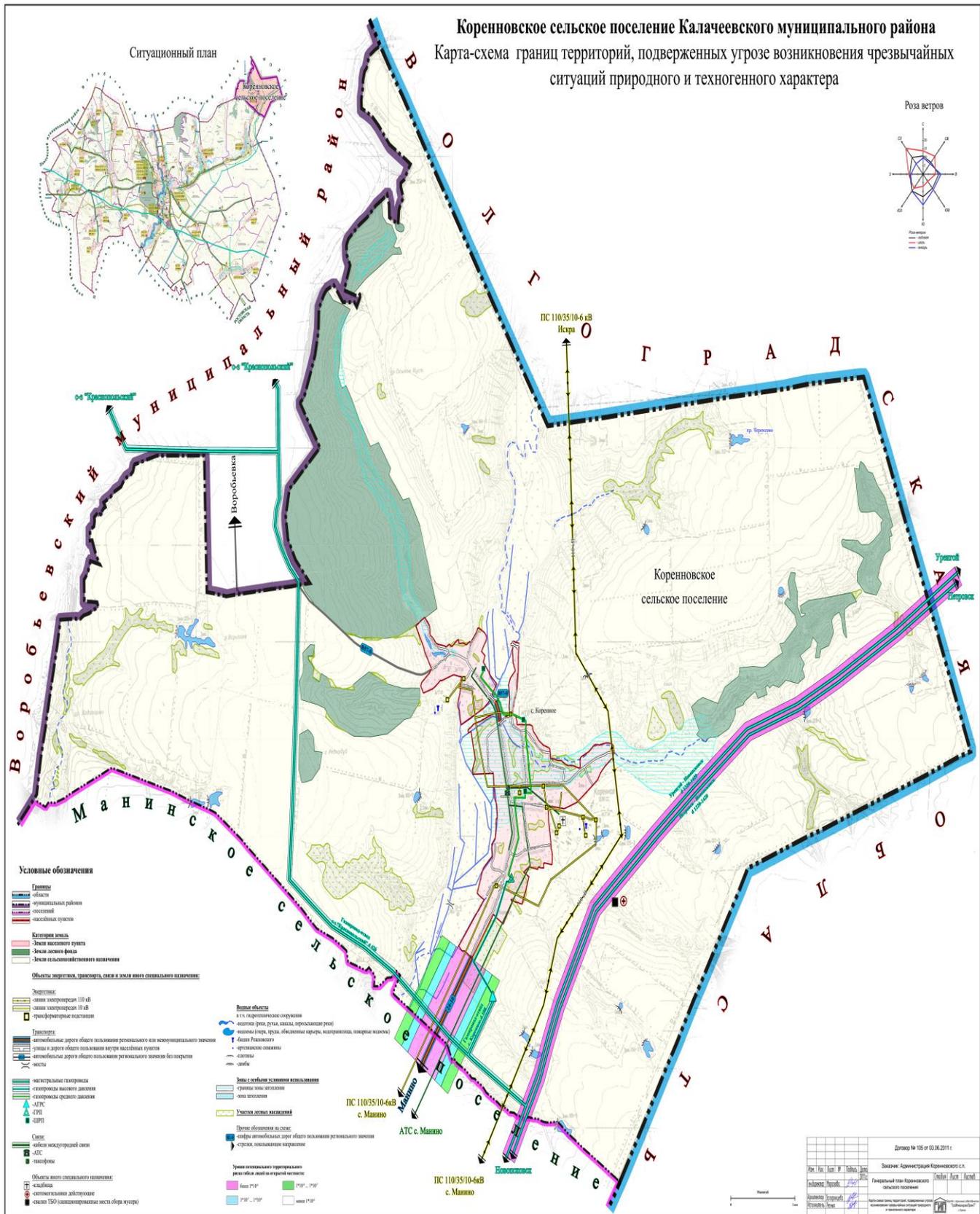
№ п/п	Показатели	Един. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в установленных границах			
	из них:	га	7433	7433
	-земли населенных пунктов			
	-земли сельскохозяйственного назначения	га	295	295
		га	5735	5735
	-земли промышленности, связи, энергетики, обороны	га	15	15
	-земли лесного фонда	га	234	234
	-земли лесного фонда	га	0	0
	-земли водного фонда	га	0	0
	-земли особо охраняемых территорий	га	0	0
	-земли запаса			
1.2.	Из общего количества земель			
	- земли федеральной собственности	га	234	234
	- земли областной собственности	га	300	300
	- земли муниципальной собственности	га	2	2
	- земли в собственности юридических лиц	га	20	20
	-земли в собственности физических лиц	га	4723	4723
2.	Население			
2.1.	Численность населения	чел.	704	620

2.2.	Возрастная структура населения:			
	- дети до 15 лет	чел.	107	93
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	чел.	406	353
	- население, старше трудоспособного возраста	чел.	191	174
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общ. пл.	24,2	24,2
3.2.	Обеспеченность жилого фонда:			
	- водопроводом	%	32	100
	- канализацией	%	32	100
	- газоснабжением	%	100	100
	- теплоснабжением	%	-	100
3.3.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	32,3	39,0
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.			
4.1.	Детские дошкольные учреждения-всего	мест	-	-
4.2.	Общеобразовательные школы - всего	мест	192	192
4.3.	Медицинские учреждения	количество о	1	1
4.4.	Аптеки	количество о	1	1
4.5.	Учреждения культуры и искусства (клуб)- всего	мест	400	400
4.6.	Спортивные залы – всего	количество о	1	1

4.7.	Плоскостные спортивные сооружения	количество	2	2
4.8.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров - всего	м ² торг. площ.	88	210
4.9.	Предприятия общественного питания - всего	посад. мест	-	30
4.10.	Предприятия бытового обслуживания - всего	раб. мест	-	5
4.11.	Предприятия коммунального обслуживания (бани)	помыв. мест	-	5
4.12.	Отделение, филиал банка	количество	-	-
4.13.	Отделение связи, почта	количество	1	1
4.14.	Библиотеки	тыс. ед. хранения	4,951	6-7,5
5	Зоны специального назначения.			
5.1.	Кладбища	единиц	1	1
5.2.	Свалки ТБО	единиц	1	-
5.3.	Площадка временного хранения отходов производства и потребления	единиц	-	1
5.4.	Скотомогильники	единиц	1	1
6.	Транспортная инфраструктура.			
6.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети с твердым покрытием	км	6,2	14,1
7.	Зоны отдыха.			
7.1.	Парки, скверы	га	1	1

Коренновское сельское поселение Калачеевского муниципального района

Карта-схема границ территорий, подверженных угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Коренновское сельское поселение Калачеевского муниципального района

Карта-схема территории Коренновского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории

